

Grand Belfort
Communauté d'Agglomération



Identité

- **Création** : 1991
- **Statut initial** : ZAC
- **Ancienne dénomination** :
- **Intérêt communautaire** : oui
- **Gestionnaire / contact** :
 - GBCA
 - ADNCF
 - Commune de Valdoie



1,2 hectare



1 établissement



1 emploi

Urbanisme

■ **Document d'urbanisme** : aucun - application du Règlement National d'Urbanisme

■ **Contraintes particulières** :

- PPRI de la Savoureuse (pour partie)
- SUP A4, conservation des eaux (pour partie)

Accessibilité

■ **Adresse** : Allée du Moulin sous Bois, 90300 Valdoie.

■ **Situation** :
A l'Ouest de la commune.

■ **Par l'autoroute A36** : sortie 13

■ **Par la route** : via la RD465, RD24 puis RD8

■ **Par le fer** : néant.

■ **Par voie cyclable** :
- réseau cyclable intercommunal et communal
- piste cyclable Valdoie-Malsaucy

■ **Par les TC** : réseau de bus Optymo

1	Valdoie	◀.....▶	Résidences
3	Valdoie	◀.....▶	Gare TGV/Châtenois
20	Lepuix	◀.....▶	Valdoie
30	Auxelles-Haut	◀.....▶	Valdoie
31	Giomagny	◀.....▶	Valdoie

Aménagement & Architecture

■ **Visibilité de la zone** : — > > > +
En retrait de la RD 24, à la sortie de Valdoie.

■ **Visibilité de la zone** : — > > > +
Un manque de visibilité lié à l'impasse.

■ **Niveau d'aménagement** : — > > > +
Simple, une voie de desserte.

■ **Qualité du bâti** : — > > > +
D'anciens bâtiments industriels à caractère patrimonial pour la plupart à l'abandon.

■ **Qualité et ambiance** : — > > > +
Ambiance peu engageante, due notamment à la vacance des bâtiments.

Services présents



Pépinière d'entreprises



Restaurant



Très haut débit ou Fibre



Hôtel



Collecte déchets spécifiques



Crèche



Aire de covoiturage



Club de sport



Aménagements pour cycles



Parc / jardin



conception et mise en page fiche AUTB
photographies d'illustration AUTB 2021
sources cartographiques SIG AUTB 2024
données économiques OSE 2024

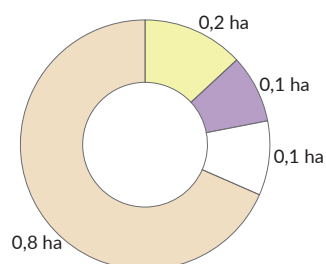


**Agence d'Urbanisme
du Territoire de Belfort**

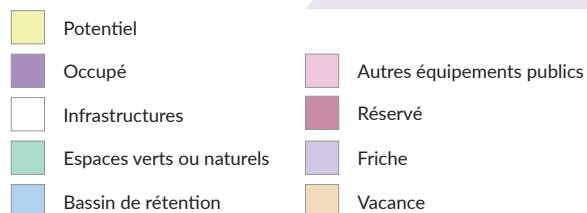
Observatoire des sites économiques : édition 2024

Contact AUTB : Virginie Herzog : vherzog@autb.fr

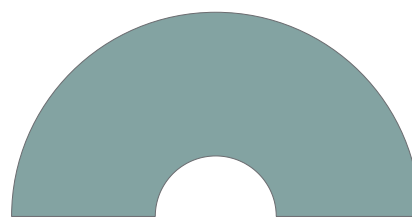
Occupation du sol / Potentiel foncier



Soit 13 % mobilisables



Catégories d'activités des établissements



Points forts

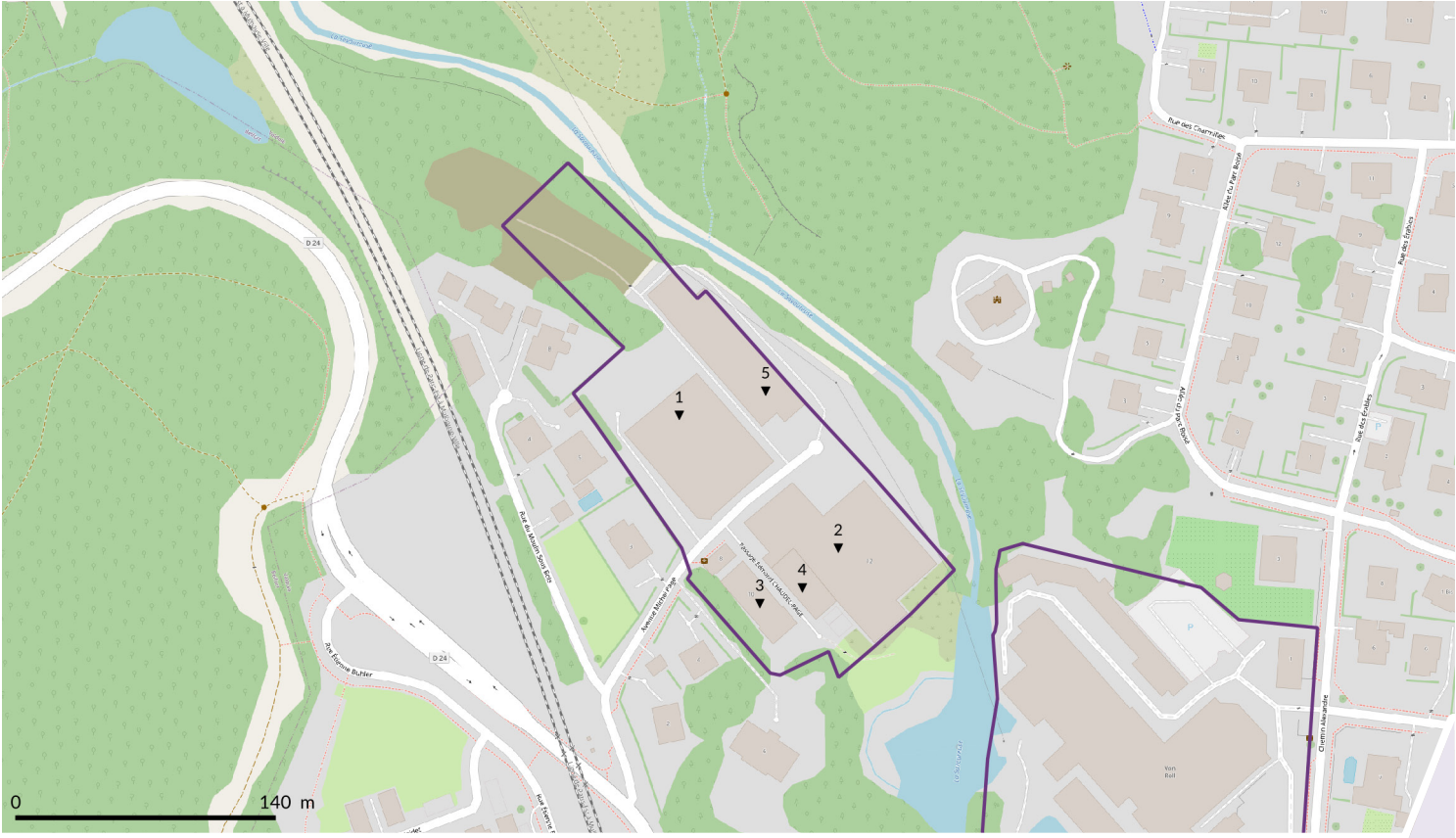
■ Patrimoine bâti :

L'héritage du bâti industriel, proposant de beaux volumes notamment à shed, offre du potentiel pour l'accueil de nouvelles activités. La mise en valeur de ce patrimoine permet d'apporter de la valeur ajoutée aux futures activités et au site.

Points de vigilance

■ Accès et desserte :

L'accès aux différents bâtiments manque de clarté et d'espace. Cette situation est accentuée avec l'étroitesse de l'impasse.



Inventaire des établissements

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
1	Vacant			
2	Vacant			
3	Vacant			
4	Vacant			
5	TYÖ	Autres travaux spécialisés de construction	1	Construction