

Grand Belfort
Communauté d'Agglomération



Identité

- Création : 1992
- Statut initial : ZAC
- Ancienne dénomination :
- Intérêt communautaire : oui
- Gestionnaire / contact :
 - SODEB
 - ADNFC



29,2 hectares



16 établissements



233 emplois

Accessibilité

- Adresse : néant.
- Situation :
Au Nord de la commune, en bordure de la N1019.
- Par l'autoroute A36 : sortie 11
- Par la route : via la RN1019, la RD19, la RD23
- Par le fer : ligne Belfort-Delle, halte Morvillars
- Par voie cyclable :
- piste cyclable FrancoVéloSuisse
- Par les TC : réseau de bus Optymo

24 Morvillars/Vézelois → Belfort

25 Gare Delle ← Gare TGV

Urbanisme

- Document d'urbanisme applicable : PLU
- Zonage : UYt
- Contraintes particulières :
 - classement sonore des infrastructures (pour partie)
 - retrait gonflement des sols argileux : aléa moyen (pour partie)
 - PPRI de la Bourbeuse (pour partie)
 - glissement de terrain : aléa faible et zone avérée d'éboulis (pour partie)
 - présence de zones humides (pour partie)

Aménagement & Architecture

- Visibilité de la zone : Situation le long de la RD 1019.
- Lisibilité de la zone : Actuellement insuffisant, lié à l'urbanisation limitée.
- Niveau d'aménagement : Site structuré, en attente de sa finalisation.
- Qualité du bâti : Des disparités dans les constructions, sans identité visuelle.
- Qualité et ambiance : Une voie principale aux aménagements de qualité pour tous types de modes de déplacement.

Services présents

- Pépinière d'entreprises
- Restaurant
- Très haut débit ou Fibre
- Hôtel
- Collecte déchets spécifiques
- Crèche
- Aire de covoiturage
- Club de sport
- Aménagements pour cycles
- Parc / jardin



conception et mise en page fiche AUTB
photographies d'illustration AUTB 2022 et 2020
sources cartographiques SIG AUTB 2024
données économiques OSE 2024

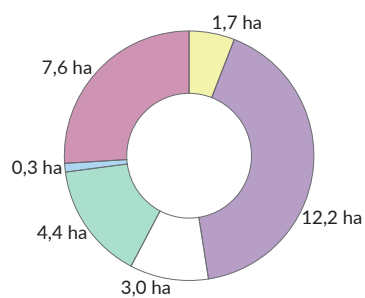


Agence d'Urbanisme
du Territoire de Belfort

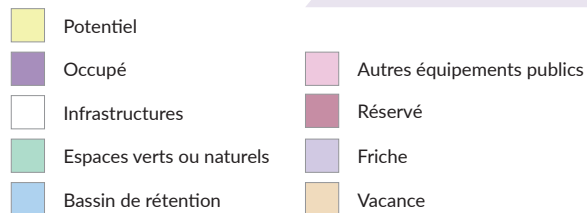
Observatoire des sites économiques : édition 2024

Contact AUTB : Virginie Herzog : vherzog@autb.fr

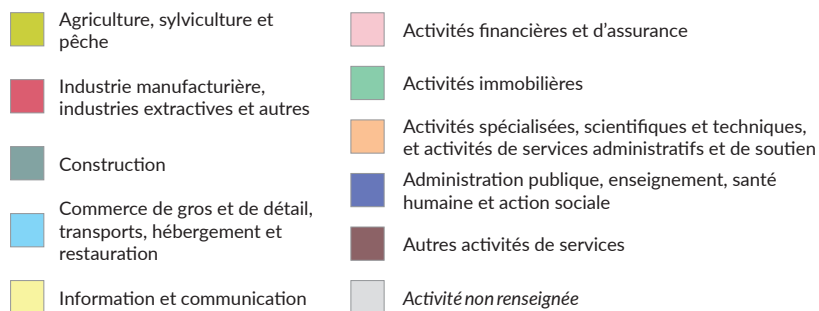
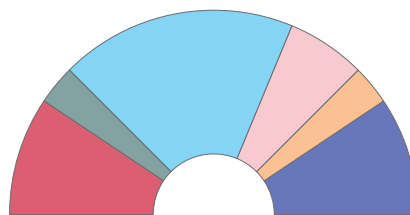
Occupation du sol / Potentiel foncier



Soit 26 % mobilisables



Catégories d'activités des établissements



Points forts

- **Accessibilité :**
Un accès direct à la RN 1019.
- **Situation géographique :**
À proximité immédiate de la ZI Bourogne-Morvillars.
- **Potentiel foncier :**
Des possibilités de développement à proximité de l'espace médian.

Points de vigilance

- **Visibilité :**
Assurer un effet vitrine qualitatif en bordure de la RN 1019.
- **Qualité paysagère :**
Veiller à l'image des deux portes d'entrée du site.
- **Environnement proche :**
Gérer l'interface entre les sites économiques 'Les Tourelles' et 'ZI Bourogne-Morvillars'.



Inventaire des établissements

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
1	Centre de secours	Services du feu et de secours		Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
2	Synaltis	Activités de conditionnement	131	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
3	ACTESUR	Formation continue d'adultes	13	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
4	Garage des Tourelles	Entretien et réparation d'autres véhicules automobiles	3	Commerce, transp., hébergement & restau.
5	Astier Transport et Logistique	Transports routiers de fret interurbains	27	Commerce, transp., hébergement & restau.
6	TMTS	Activités des sociétés holding	1	Activités financières et d'assurance
7	APB Formation	Formation continue d'adultes	1	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
8	SAS Financière Astier	Activités des sociétés holding	3	Activités financières et d'assurance
9	Metalart	Sidérurgie	2	Indus. manufacturière, extract. & autr.
10	Passion Carrelage	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
11	Auto JM	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	30	Commerce, transp., hébergement & restau.
12	Camozzi Père et Fils	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment		Construction
13	Occasion JM	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	16	Commerce, transp., hébergement & restau.
14	Thermo Color	Traitement et revêtement des métaux	1	Indus. manufacturière, extract. & autr.
15	2Kings	Vente à distance sur catalogue général	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
16	Ardennes 90	Fabrication d'autres outillages	3	Indus. manufacturière, extract. & autr.