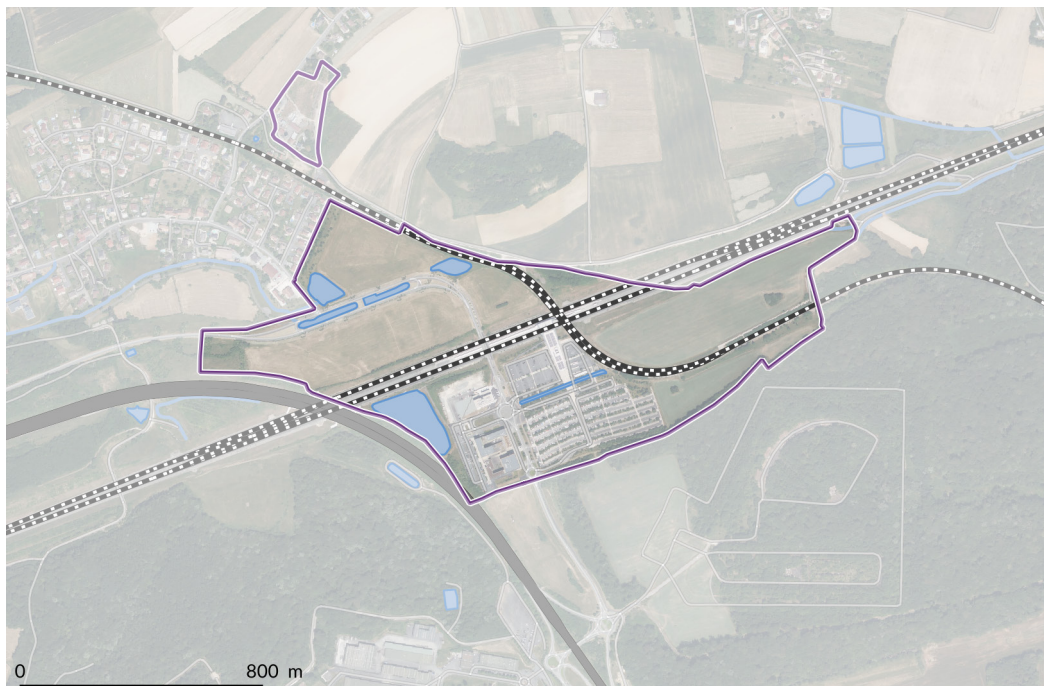


Grand Belfort
Communauté d'Agglomération



Identité

- **Création** : 2008
- **Statut initial** : ZAC
- **Ancienne dénomination** :
- **Intérêt communautaire** : oui
- **Gestionnaire / contact** :
 - SODEB
 - TANDEM (programme tertiaire)
 - ADNFC (parcelles)



47,8 hectares



85 établissements



445 emplois

Urbanisme

- **Document d'urbanisme** : PLU
- **Zonage** : AUg(a) et AUg(b)
- **Contraintes particulières** :
 - classement sonore des infrastructures (pour partie)
 - retrait gonflement des sols argileux : aléa moyen (pour partie)
 - glissement de terrain : aléa faible (pour partie)
 - SUP T1 relative aux voies ferrées (pour partie)

Accessibilité

- **Adresse** : Avenue de la gare TGV.
- **Situation** :
Au sud de la commune, en bordure de la N1019.
- **Par l'autoroute A36** : sortie 11
- **Par la route** : via la RN1019 puis la RD19
- **Par le fer** : ligne Belfort-Delle, halte Meroux
- **Par voie cyclable** :
 - piste cyclable avenue de la gare TGV
 - piste cyclable traversant Moval et Sevenans reliée à la Coulée verte le long de la canal de la Haute-Saône
- **Par les TC** : réseau de bus Optymo

3	Valdoie	←.....→	Gare TGV
25	Gare Delle	←.....→	Gare TGV
26	Beaucourt Fonteneilles	←.....→	Gare TGV
35	Belfort via Bretagne	←.....→	Gare TGV

Aménagement & Architecture

- **Visibilité de la zone** :
 Seuls 'Jonxion 1' et bientôt 'Core' comme signal bâti.
- **Lisibilité de la zone** :
 Desserte viaire excentrée, et peu de bâti.
- **Niveau d'aménagement** :
 Bon et organisé.
- **Qualité du bâti** :
 Construction sur site vierge, bâtiments contemporains récents, 'originaux' et de bonne finition assurés par maîtrise d'œuvre.
- **Qualité et ambiance** :
 Zone hors contexte urbain, avec présence paysagère et part du végétal dans l'aménagement.

Services présents



Pépinière d'entreprises



Restaurant



Très haut débit ou Fibre



Hôtel



Collecte déchets spécifiques



Crèche



Aire de covoiturage



Club de sport



Aménagements pour cycles



Parc / jardin



conception et mise en page fiche AUTB
photographies d'illustration AUTB 2021
sources cartographiques SIG AUTB 2024
données économiques OSE 2023

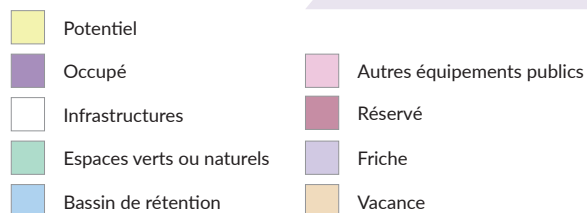
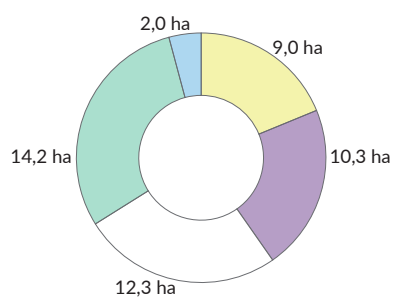


**Agence d'Urbanisme
du Territoire de Belfort**

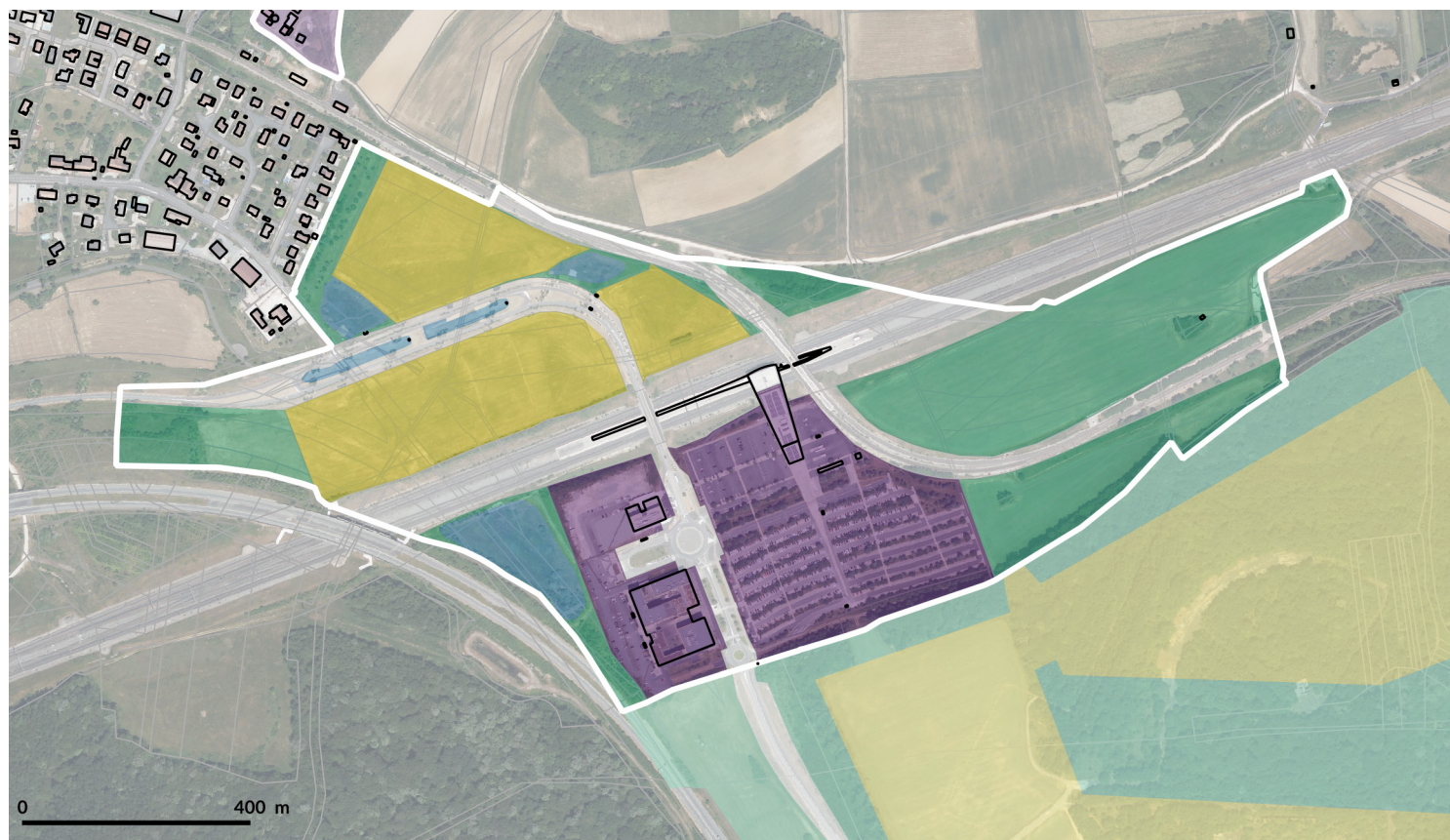
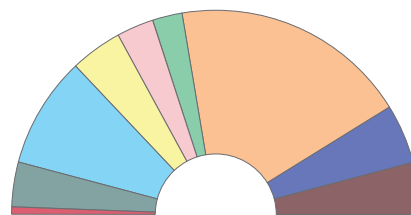
Observatoire des sites économiques : édition 2024

Contact AUTB : Virginie Herzog : vherzog@autb.fr

Occupation du sol / Potentiel foncier



Catégories d'activités des établissements



Points forts

■ Environnement :

Un parc d'activité construit qui marque le paysage grâce à la qualité des choix d'aménagement (plantations, noues végétalisées, cheminements doux...) et qui bénéficie de vues sur le grand paysage.

■ Architecture :

Une architecture contemporaine simple, avec un parti pris coloré et une cohérence parmi les premiers bâtiments, visibles depuis la RN 1019.

■ Identité :

Un parc d'activités en construction autour du signal fort et central de la gare TGV.

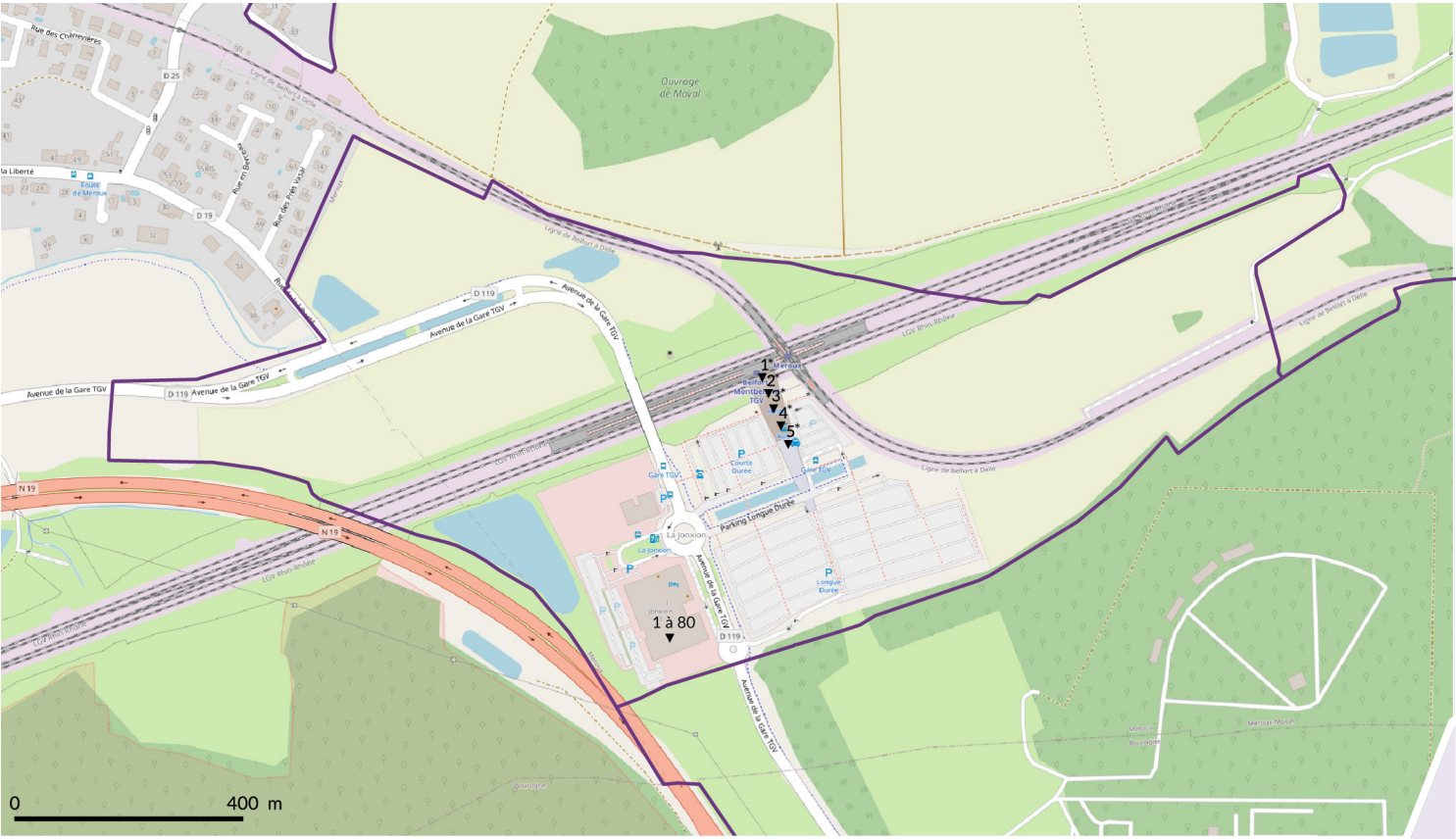
Points de vigilance

■ Architecture :

Pour les futures constructions, veiller à conserver une architecture de qualité et en cohérence avec les premiers immeubles d'activités.

■ Aménagement :

Pour les futures constructions, veiller à maintenir une signalétique, une desserte et un stationnement de qualité afin de garantir la qualité paysagère de l'ensemble du site et la fluidité de circulation sur la desserte centrale.



Inventaire des établissements

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
1*	SNCF	Transport ferroviaire interurbain de voyageurs	5	Commerce, transp., hébergement & restau.
2*	Relais H Kiosque	Restauration de type rapide	4	Commerce, transp., hébergement & restau.
3*	Trib's Belfort TGV	Restauration de type rapide	6	Commerce, transp., hébergement & restau.
4*	HERTZ	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	2	Autres activités de services
5*	Avis	Location de courte durée de voitures et de véhicules automobiles légers	5	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
1	CookOvin	Restauration traditionnelle	8	Commerce, transp., hébergement & restau.
2	Centre d'Ophtalmologie	Autres activités des médecins spécialistes	7	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
3	Plafond Laffond	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	2	Construction
4	AYONIS	Ingénierie, études techniques	2	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
5	Allucyne	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	5	Information et communication
6	ADN-FC	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	10	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
7	Go Concept	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	4	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
8	EFOR Belfort	Ingénierie, études techniques	12	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
9	Cotofrance	Intermédiaires du commerce en textiles, habillement, fourrures, chaussures et articles en cuir	4	Commerce, transp., hébergement & restau.
10	Crédit Agricole Entreprises	Autres intermédiations monétaires	6	Activités financières et d'assurance
11	SINTAX TRANSPORT	Transports routiers de fret interurbains	19	Commerce, transp., hébergement & restau.
12	BEJ	Ingénierie, études techniques	4	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
13	Ass. Interdep. Formation (AIF)	Formation continue d'adultes	1	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
14	FDSEA - 90 - Jeunes Agriculteurs	Activités des organisations patronales et consulaires	2	Autres activités de services
15	MSA de Franche-Comté	Activités générales de sécurité sociale	5	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
16	Groupe CAMACTE (CAM btp, ACTE iard, ACTE vie)	Autres assurances	3	Activités financières et d'assurance

Inventaire des établissements (suite)

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
17	Capgemini	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	90	 Information et communication
18	Carsat - Retraite & Santé au travail	Activités générales de sécurité sociale	17	 Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
19	L'Aube	Construction d'autres bâtiments	6	 Construction
20	Fédération du BTP 90	Activités des organisations patronales et consulaires	1	 Autres activités de services
21	Territoire d'Energie 90	Administration publique (tutelle) des activités économiques	11	 Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
22	Chambre interdépartementale d'agriculture 25-90	Activités des organisations patronales et consulaires	8	 Autres activités de services
23	PHARM-UPP	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	12	 Commerce, transp., hébergement & restau.
24	Campanile	Hôtels et hébergement similaire	14	 Commerce, transp., hébergement & restau.
25	La Boîte à Saveurs	Restauration de type rapide		 Commerce, transp., hébergement & restau.
26	Crit Intérim	Activités des agences de travail temporaire	5	 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
27	Nexity	Agences immobilières	23	 Activités immobilières
28	DENTIFREE	Pratique dentaire	7	 Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
29	Sodeb	Ingénierie, études techniques	16	 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
30	FIDAL	Activités juridiques	6	 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
31	CETEC INGENIERIE	Ingénierie, études techniques	5	 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
32	La Terre de chez nous	Édition de revues et périodiques	1	 Information et communication
33	Groupe COMPTEX	Activités comptables		 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
34	Procom 90	Commerce de détail d'ordinateurs, d'unités périphériques et de logiciels en magasin spécialisé	3	 Commerce, transp., hébergement & restau.
35	Groupe PREVOIR	Assurance vie	6	 Activités financières et d'assurance
36	IDRE Desaulles CBRE	Agences immobilières	2	 Activités immobilières
37	ENEBAT Thermique	Ingénierie, études techniques	3	 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
38	Aquila RH / Versity	Activités des agences de travail temporaire	3	 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
39	My Production	Conseil en relations publiques et communication		 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
40	SMTC	Administration publique (tutelle) des activités économiques	15	 Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
41	VIVERIS	Tierce maintenance de systèmes et d'applications informatiques	6	 Information et communication
42	GEOMATOS	Activité des géomètres	2	 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
43	SNCF Réseau	Services auxiliaires des transports terrestres	4	 Commerce, transp., hébergement & restau.
44	GEODIS	Activités des sièges sociaux		 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
45	La Comptabilité	Activités comptables		 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
46	DYG ENERGY	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	1	 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
47	FCO Habitat	Travaux de menuiserie bois et pvc		 Construction
48	INNOVATION ELECTRO ACOUSTIQUE	Ingénierie, études techniques		 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
49	CREA2I	Conception d'ensemble et assemblage sur site industriel d'équipements de contrôle des processus industriels		 Indus. manufacturière, extract. & autr.
50	DUMONT MEDICAL	Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits pharmaceutiques		 Commerce, transp., hébergement & restau.
51	Cabinet PAULLIN Investigations Privées	Activités d'enquête		 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
52	COPATECH	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers		 Commerce, transp., hébergement & restau.
53	AS Expertise	Analyses, essais et inspections techniques		 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn

Inventaire des établissements (suite)

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
54	Association Trans Europe TGV Rhin-Rhône-Méditerranée	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire		Autres activités de services
55	Alca Torda Applications	Ingénierie, études techniques		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
56	Ama Inspection	Analyses, essais et inspections techniques		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
57	Mincatec Energy	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
58	ZONOVA	Ingénierie, études techniques		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
59	Domino Services Est	Activités des agences de travail temporaire		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
60	Stratex France	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé		Commerce, transp., hébergemnt & restau.
61	Upper Factory	Autres services personnels n.c.a.		Autres activités de services
62	SMAL Habitat	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques		Commerce, transp., hébergemnt & restau.
63	SOLUTION HABITAT	Activités des marchands de biens immobiliers		Activités immobilières
64	Muscade	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
65	Pro invest	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment		Construction
66	Luc SCHINDELHOLZ	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
67	MEDIA 2C	Édition de revues et périodiques		Information et communication
68	Isonergy	Travaux d'isolation		Construction
69	La Minut'Rit Nord Franche-Comté	Autres services personnels n.c.a.		Autres activités de services
70	IP Automotive	Analyses, essais et inspections techniques		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
71	Isoleaa Groupe	Travaux de plâtrerie		Construction
72	LIGHTING SOFT	Programmation informatique	4	Information et communication
73	PRO BTP	Caisses de retraite	2	Activités financières et d'assurance
74	Centres d'Affaires AZAP !	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	1	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
75	ISS FACILITY SERVICES	Autres activités de nettoyage n.c.a.	3	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
76	Coaching Privé	Activités de santé humaine non classées ailleurs	1	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
77	Gojob	Traitement de données, hébergement et activités connexes	50	Information et communication
78	WIN WIN Immobilier	Agences immobilières	1	Activités immobilières
79	Aréas Dommages	Autres assurances		Activités financières et d'assurance
80	ISTHY - ROUGEOT ENERGIE	Ingénierie, études techniques		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn