

Grand Belfort
Communauté d'Agglomération



Identité

- **Création :**
- **Statut initial :** lotissement
- **Ancienne dénomination :**
- **Intérêt communautaire :** oui
- **Gestionnaire / contact :**
- GBCA



6,0 hectares



6 établissements



67 emplois

Accessibilité

- **Adresse :** Zone Artisanale, 90150 Bethonvilliers.
- **Situation :**
Entre la commune de Lagrange et Bethonvilliers, le long de la RD12.
- **Par l'autoroute A36 :** sortie 14.1
- **Par la route :** via la RD83 puis la RD12
- **Par le fer :** néant.
- **Par voie cyclable :** néant.
- **Par les TC :** réseau de bus Optymo

33 Menoncourt ↔ ●●●●●●●● Belfort via Reppe

Urbanisme

Documents d'urbanisme : Carte communale et aucun avec application des règles du règlement national d'urbanisme

- **Zonage :** Secteur constructible
- **Contraintes particulières :**
- retrait gonflement des sols argileux : aléa moyen
- glissement de terrain : aléa faible (pour partie)

Aménagement & Architecture

- **Visibilité de la zone :** —>+
Le long de la RD 12, reliant la RD 83.
- **Lisibilité de la zone :** —>+
Plusieurs impasses, les enseignes sont peu visibles.
- **Niveau d'aménagement :** —>+
Simple.
- **Qualité du bâti :** —>+
Le bâti est en cohérence avec les activités de la zone. Quelques maisons d'habitations sont présentes.
- **Qualité et ambiance :** —>+
Site en sortie de village, intégré dans l'environnement grâce aux faibles volumes et à la présence du végétal.

Services présents

- | | |
|------------------------------|---------------|
| Pépinière d'entreprises | Restaurant |
| Très haut débit ou Fibre | Hôtel |
| Collecte déchets spécifiques | Crèche |
| Aire de covoiturage | Club de sport |
| Aménagements pour cycles | Parc / jardin |



conception et mise en page fiche AUTB
photographies d'illustration AUTB 2020
sources cartographiques SIG AUTB 2024
données économiques OSE 2024

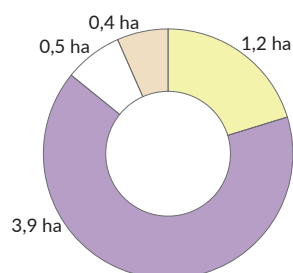


**Agence d'Urbanisme
du Territoire de Belfort**

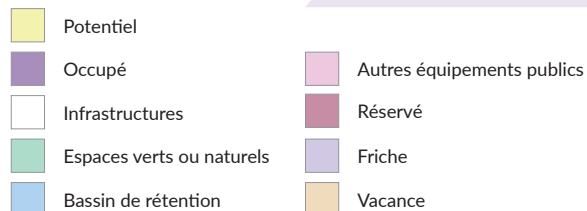
Observatoire des sites économiques : édition 2024

Contact AUTB : Virginie Herzog : vherzog@autb.fr

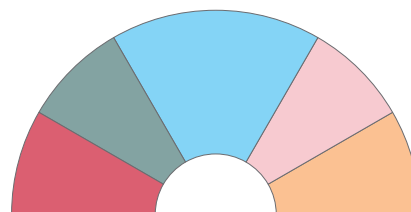
Occupation du sol / Potentiel foncier



Soit 20 % mobilisables



Catégories d'activités des établissements



Points forts

Localisation :

Le long d'une route départementale reliant directement la RD 83.

Réserves foncières et immobilières :

Quelques espaces ou bâtiments sont encore disponibles pour accueillir de nouvelles activités.

Points de vigilance

Environnement proche :

Veiller aux transitions entre les espaces agricoles et naturels et les espaces dédiés aux activités.



Inventaire des établissements

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
1	Somoclest Bâtiment	Travaux de revêtement des sols et des murs	7	Construction
2	Rebeton	Fabrication d'éléments en béton pour la construction	25	Indus. manufacturière, extract. & autr.
3	Vacant			
4	Vida Medical	Location et location-bail d'autres machines, équipements et biens matériels n.c.a.	8	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
5	Transports Delacote Bertrand SARL	Transports routiers de fret de proximité	20	Commerce, transp., hébergement & restau.
6	Vacant			
7	ARS Pneus	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	5	Commerce, transp., hébergement & restau.
8	Groupe CARPHI	Activités des sociétés holding	2	Activités financières et d'assurance