

Grand Belfort
Communauté d'Agglomération



Identité

- Création : 1992
- Statut initial : ZAC
- Ancienne dénomination :
- Intérêt communautaire : oui
- Gestionnaire / contact :
 - Commune de Foussemagne
 - ADNFC



7,7 hectares



8 établissements



82 emplois

Accessibilité

- Adresse : Rue des Vosges, 90150 Foussemagne.
- Situation :
Au Nord de la commune, le long de la RD29.
- Par l'autoroute A36 : sortie 14.1
- Par la route : via la RD419 puis la RD29
- Par le fer : néant.
- Par voie cyclable : réseau communal.
- Par les TC : réseau de bus Optymo

23 Fontaine ◀●●●●●●● Belfort

33 Menoncourt ◀●●●●●● Belfort via Reppe

Urbanisme

- Document d'urbanisme : PLU
- Zonage : UX et IAUX
- Contraintes particulières :
 - retrait gonflement des sols argileux : aléa moyen
 - glissement de terrain : aléa faible

Aménagement & Architecture

- Visibilité de la zone :

Le long de la RD 29, proche du site de l'Aéroparc.
- Lisibilité de la zone :

Deux voies en impasse desservent les établissements.
- Niveau d'aménagement :

Simple et pratique.
- Qualité du bâti :

Bâti récent, en cohérence avec les activités présentes dans la zone.
- Qualité et ambiance :

Des aménagements paysagers et un traitement des clôtures qui n'enferment pas le site.

Services présents



Pépinière
d'entreprises



Restaurant



Très haut débit
ou Fibre



Hôtel



Collecte déchets
spécifiques



Crèche



Aire de
covoiturage



Club de sport



Aménagements
pour cycles



Parc / jardin

conception et mise en page fiche AUTB
photographies d'illustration AUTB 2022
sources cartographiques SIG AUTB 2024
données économiques OSE 2024

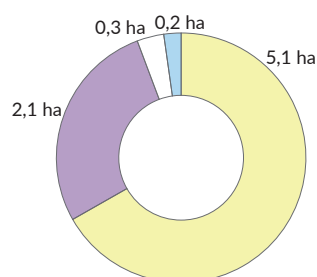


Agence d'Urbanisme
du Territoire de Belfort

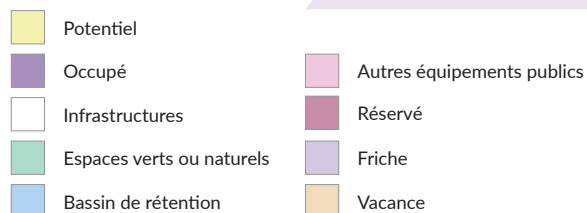
Observatoire des sites économiques : édition 2024

Contact AUTB : Virginie Herzog : vherzog@autb.fr

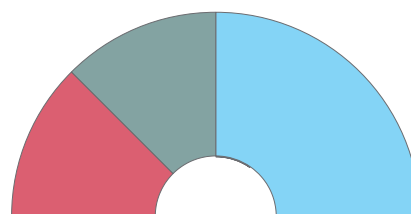
Occupation du sol / Potentiel foncier



Soit 67 % mobilisables



Catégories d'activités des établissements



Points forts

- **Localisation géographique :**
Site proche de l'Alsace et de l'Aéroparc.
- **Réserves foncières :**
Des possibilités de développement à l'ouest de la zone.

Points de vigilance

- **Environnement proche :**
Les espaces non bâtis de la ZAC semblent comporter des milieux naturels sensibles.



Inventaire des établissements

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
1	Câblage Connectique Européen - CCE	Fabrication de composants électroniques	44	Indus. manufacturière, extract. & autr.
2	Sarl Ferraz	Autres travaux spécialisés de construction	2	Construction
3	Garage Bouchez	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
4	Vialto	Messagerie, fret express	13	Commerce, transp., hébergement & restau.
5	Garage Bouchez (lié à l'établissement n°3)	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers		Commerce, transp., hébergement & restau.
6	Pagot Caput	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	7	Commerce, transp., hébergement & restau.
7	Pros Pose	Agencement de lieux de vente	1	Construction
8	Synergica	Fabrication de composants électroniques	14	Indus. manufacturière, extract. & autr.