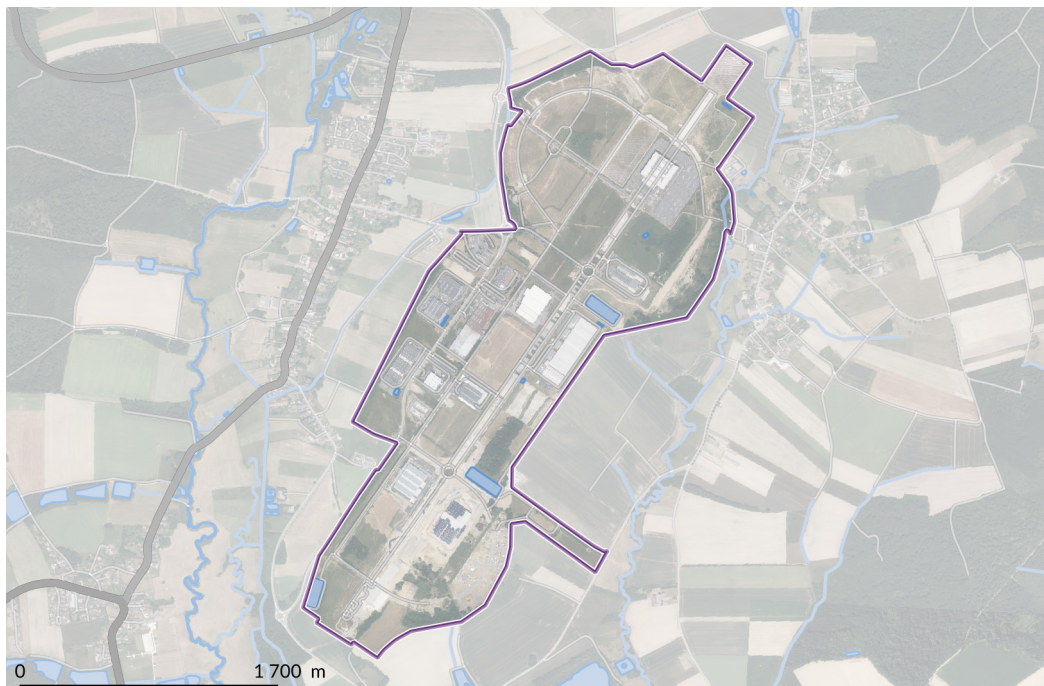


Grand Belfort
Communauté d'Agglomération



Identité

- Création : 1993
- Statut initial : ZAC
- Ancienne dénomination :
- Intérêt communautaire : oui
- Gestionnaire / contact :
 - SODEB
 - GBCA



240,8 hectares



18 établissements



1 122 emplois

Accessibilité

- Adresse : ZI de l'Aéroparc, 90150 Fontaine.
- Situation :
A l'Est de la commune.
- Par l'autoroute A36 : sortie 14.1
- Par la route : via la RD419 ou la RD60
- Par le fer : néant.
- Par voie cyclable : néant.
- Par les TC : réseau de bus Optymo

23

Fontaine ◀ ▶ Belfort

Urbanisme

- Document d'urbanisme : PLU et aucun avec application des règles du règlement national d'urbanisme

- Zonage : IAUy et Ny

- Contraintes particulières :

- retrait gonflement des sols argileux : aléa moyen
- glissement de terrain : aléa faible (pour partie)

Aménagement & Architecture

- Visibilité de la zone : — > > > +

Site à l'écart des villages, uniquement relié au réseau viaire départemental.

- Lisibilité de la zone : — > > > +

Bâtiments et voiries bien structurés.

- Niveau d'aménagement : — > > > +

Une organisation dédiée à la logistique.

- Qualité du bâti : — > > > +

Une bonne insertion paysagère et de la cohérence dans l'architecture.

- Qualité et ambiance : — > > > +

Site très ouvert, lié à l'identité de l'ancien aérodrome militaire.

Services présents



Pépinière
d'entreprises



Restaurant



Très haut débit
ou Fibre



Hôtel



Collecte déchets
spécifiques



Crèche



Aire de
covoiturage



Club de sport



Aménagements
pour cycles



Parc / jardin



conception et mise en page fiche AUTB
photographies d'illustration AUTB 2021
sources cartographiques SIG AUTB 2024
données économiques OSE 2024

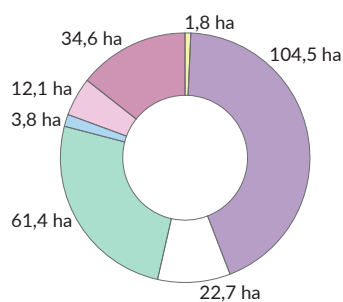


Agence d'Urbanisme
du Territoire de Belfort

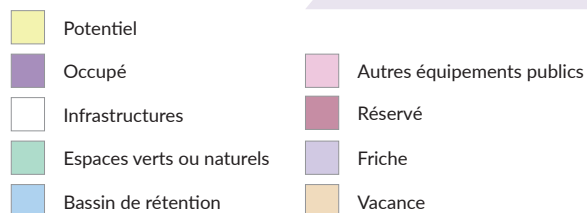
Observatoire des sites économiques : édition 2024

Contact AUTB : Virginie Herzog : vherzog@autb.fr

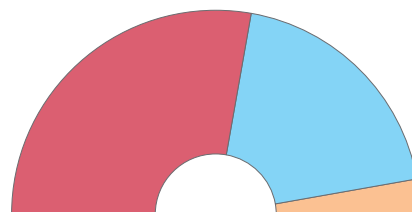
Occupation du sol / Potentiel foncier



Soit 1 % mobilisables



Catégories d'activités des établissements

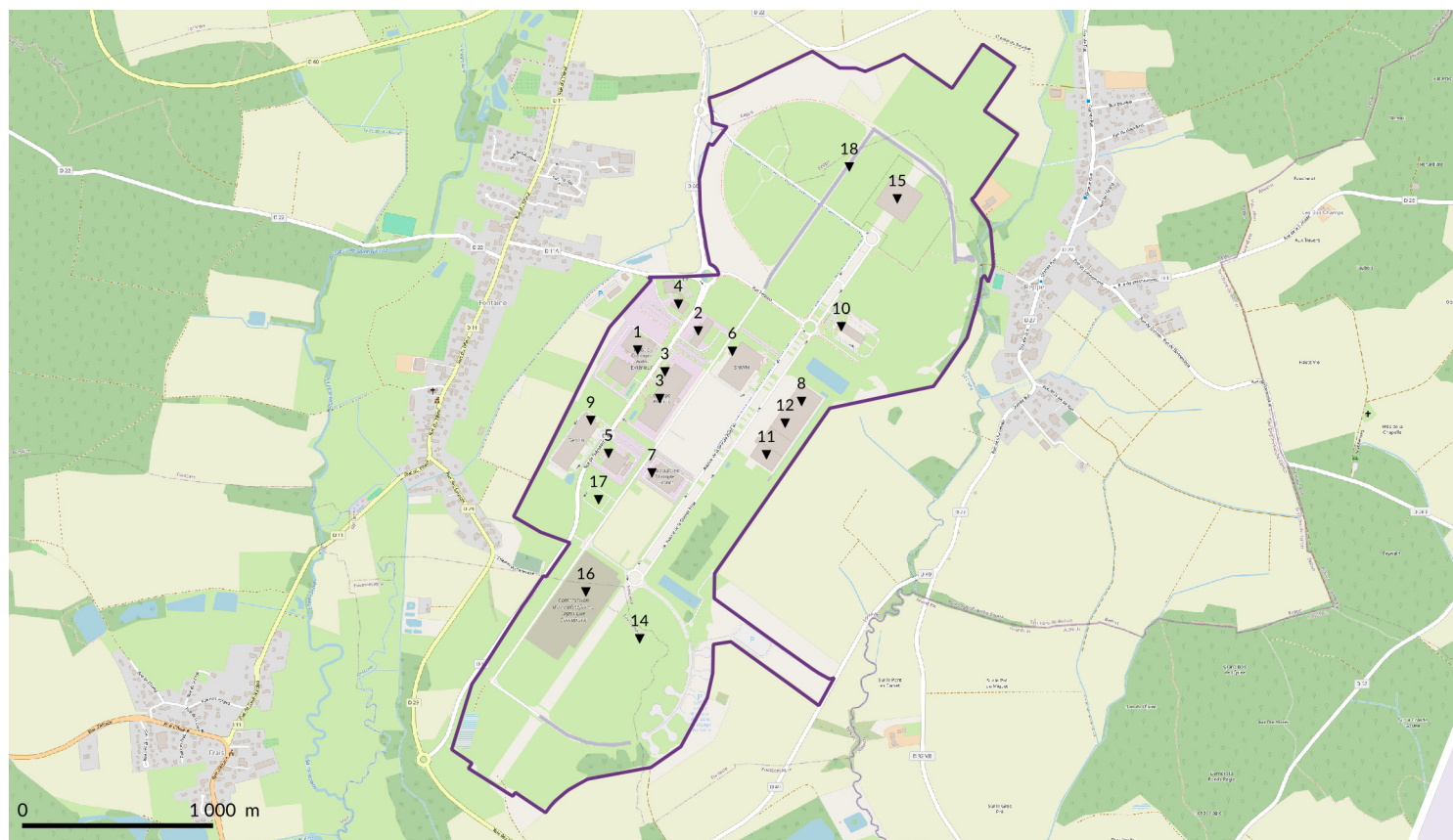


Points forts

- **Environnement :**
Un site valorisé par le grand paysage et la présence d'une biodiversité exceptionnelle.
- **Dimension :**
Une zone adaptée aux besoins économiques de grande échelle.

Points de vigilance

- **Ambiance paysagère :**
Veiller à la qualité et la cohérence des futurs espaces publics.
- **Environnement proche :**
Maintenir des transitions paysagères avec les villages alentours.



Inventaire des établissements

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
1	Plastic Omnium	Fabrication de pièces techniques à base de matières plastiques	130	Indus. manufacturière, extract. & autr.
2	ATF Industrie	Découpage, emboutissage	12	Indus. manufacturière, extract. & autr.
3	CICE - Groupe Atlantic	Fabrication d'appareils électroménagers	225	Indus. manufacturière, extract. & autr.
3	Atlantic Logistique Est	Entreposage et stockage non frigorifique	125	Commerce, transp., hébergement & restau.
4	Wamar Engineering	Réparation de machines et équipements mécaniques	20	Indus. manufacturière, extract. & autr.
5	ADLER France	Fabrication d'autres équipements automobiles	29	Indus. manufacturière, extract. & autr.
6	SNOP	Fabrication d'autres équipements automobiles	75	Indus. manufacturière, extract. & autr.
7	VOESTALPINE	Découpage, emboutissage	255	Indus. manufacturière, extract. & autr.
8	Atlantic Logistique Est - site 2	Entreposage et stockage non frigorifique		Commerce, transp., hébergement & restau.
9	GEODIS Automotive Est	Transports routiers de fret interurbains	10	Commerce, transp., hébergement & restau.
10	XPO Logistics	Transports routiers de fret interurbains	94	Commerce, transp., hébergement & restau.
11	VOESTALPINE - site 2	Découpage, emboutissage		Indus. manufacturière, extract. & autr.
12	Inter Logistic Europe	Entreposage et stockage non frigorifique	30	Commerce, transp., hébergement & restau.
14	Mc Phy Energy	Recherche-développement en autres sciences physiques et naturelles		Ac., spé., sci. & tec., svcs adm. & stn
15	Amazon France Transport	Affrètement et organisation des transports	96	Commerce, transp., hébergement & restau.
16	Comafranc	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	21	Commerce, transp., hébergement & restau.
17	Déchèterie	Collecte des déchets non dangereux		Indus. manufacturière, extract. & autr.
18	Centrale photovoltaïque de l'Aéroparc	Production d'électricité		Indus. manufacturière, extract. & autr.