

Grand Belfort
Communauté d'Agglomération



Identité

- Création : 1990
- Statut initial : ZAC
- Ancienne dénomination :
- Intérêt communautaire : oui
- Gestionnaire / contact :
 - GBCA
 - ADNFC



2,1 hectares



5 établissements



78 emplois

Urbanisme

- Document d'urbanisme : PLU
- Zonage : UE
- Contraintes particulières :
 - retrait gonflement des sols argileux : aléa moyen (pour partie)

Accessibilité

- Adresse : Rue du Port, 90850 Essert.
- Situation :
 - Au sud de la commune, le long du canal de la Haute-Saône.
- Par l'autoroute A36 : sortie 12a
- Par la route : via la RD83 puis la RD19
- Par le fer : néant.
- Par voie cyclable :
 - la Coulée verte le long du canal de la Haute-Saône
- Par les TC : réseau de bus Optymo

5

Éloie ◀.....▶ Essert

Aménagement & Architecture

- Visibilité de la zone :

Le site est excentré de l'axe principal mais bénéficie d'une signalétique visible.
- Lisibilité de la zone :

Variable car la zone se compose de deux entités de part et d'autre du canal.
- Niveau d'aménagement :

Simple.
- Qualité du bâti :

Architectures variées.
- Qualité et ambiance :

Deux ambiances distinctes, valorisées par la présence du canal et du végétal.

Services présents



Pépinière
d'entreprises



Restaurant



Très haut débit
ou Fibre



Hôtel



Collecte déchets
spécifiques



Crèche



Aire de
covoiturage



Club de sport



Aménagements
pour cycles



Parc / jardin



conception et mise en page fiche AUTB
photographies d'illustration AUTB 2021
sources cartographiques SIG AUTB 2024
données économiques OSE 2024

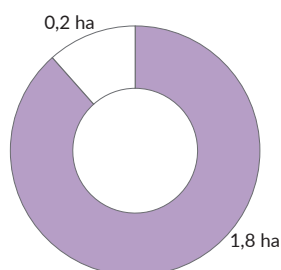


Agence d'Urbanisme
du Territoire de Belfort

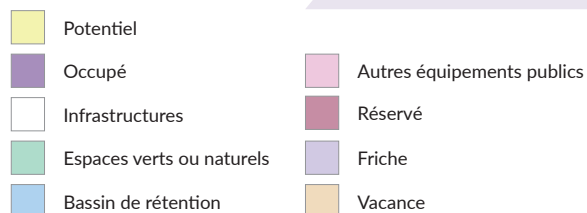
Observatoire des sites économiques : édition 2022

Contact AUTB : Virginie Herzog : vherzog@autb.fr

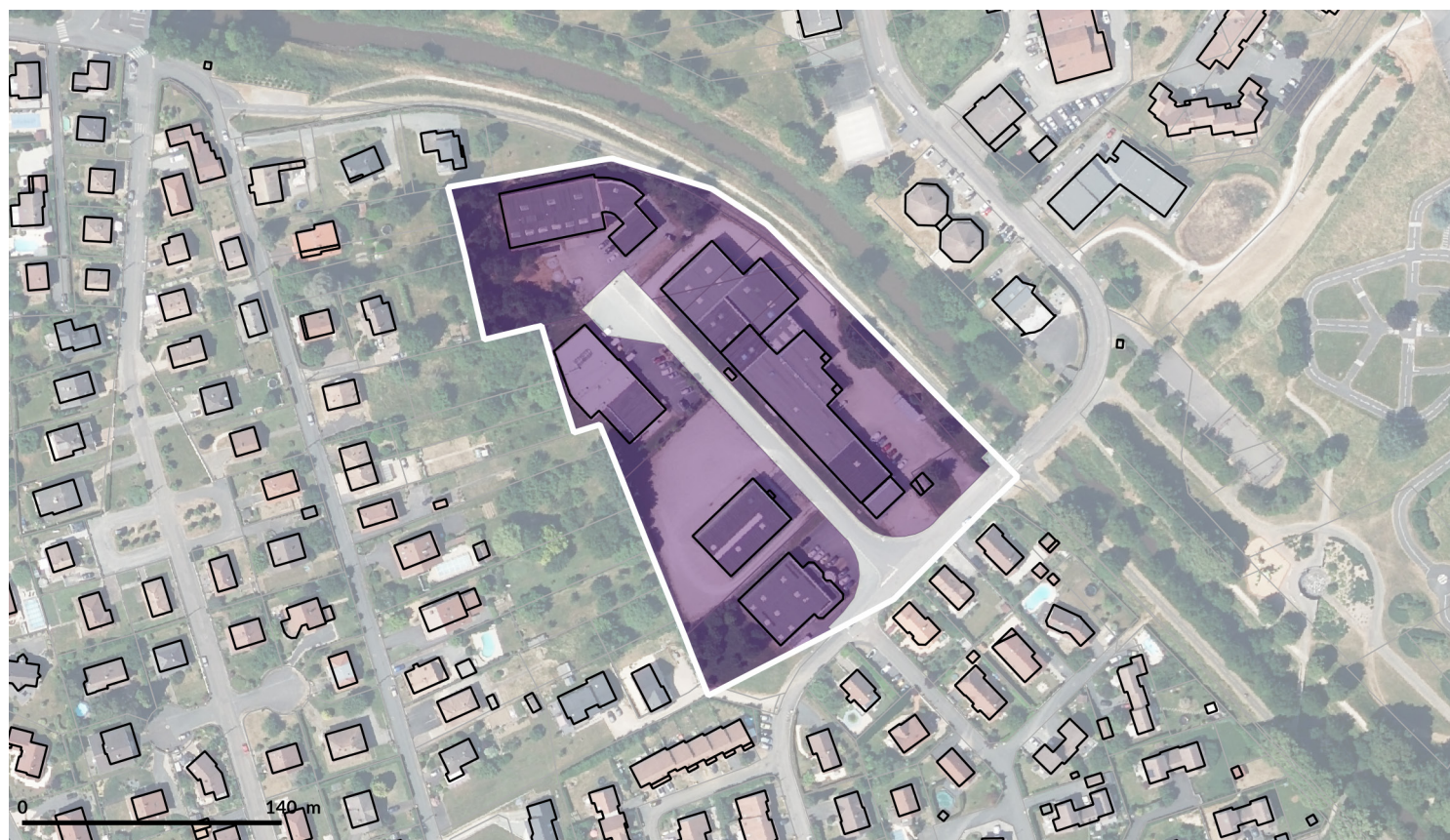
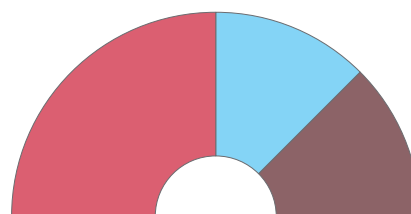
Occupation du sol / Potentiel foncier



Soit 0 % mobilisable



Catégories d'activités des établissements



Points forts

■ Diversité des fonctions :

Le site mêle activités de services et activités industrielles.

■ Qualité paysagère :

Le site bénéficie de la présence du canal de la Haute-Saône qui permet de valoriser les espaces extérieurs.

Points de vigilance

■ Localisation :

Les établissements sont au contact de zones habitées, aussi, certaines activités peuvent entraîner des conflits de voisinage en fonction de nuisances qu'elles génèrent.



Inventaire des établissements

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
1	Energiestro		10	
2	ESSERT polissage	Traitement et revêtement des métaux	18	Indus. manufacturière, extract. & autr.
3	Assemblée Chrétienne de Belfort-Montbéliard	Activités des organisations religieuses		Autres activités de services
4	EMBAL PLUS	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	32	Commerce, transp., hébergement & restau.
5	MECADEP	Mécanique industrielle	18	Indus. manufacturière, extract. & autr.