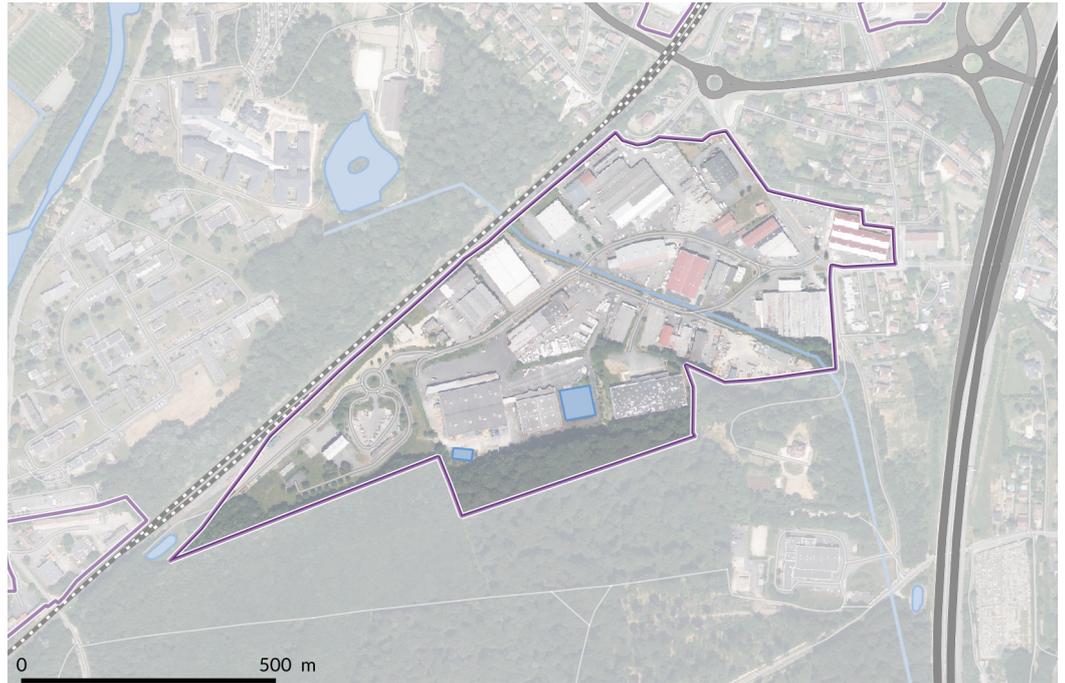


Grand Belfort  
Communauté d'Agglomération



### Identité

- **Création** : 1965
- **Statut initial** :
- **Ancienne dénomination** :
- **Intérêt communautaire** : oui
- **Gestionnaire / contact** :
  - GBCA
  - ADNFC



**23,4** hectares



**41** établissements



**267** emplois

### Accessibilité

- **Adresse** : Rue des Nos, 90400 Danjoutin.
- **Situation** : A l'Ouest de la commune, à proximité de la RD47.
- **Par l'autoroute A36** : sortie 12a
- **Par la route** : via la RD47
- **Par le fer** : ligne Belfort-Delle, halte Danjoutin
- **Par voie cyclable** :
  - proximité de la FrancoVéloSuisse
- **Par les TC** : réseau de bus Optymo

**3** Valdoie ◀•••••●••••• Gare TGV

### Urbanisme

- **Document d'urbanisme** : PLU
- **Zonage** : UX
- **Contraintes particulières** :
  - classement sonore des infrastructures (pour partie)
  - retrait gonflement des sols argileux : aléa moyen
  - glissement de terrain : aléa faible à moyen

### Aménagement & Architecture

- **Visibilité de la zone** : Faible, hormis le long de la rue du 21 novembre.
- **Lisibilité de la zone** : Faible. En impasse.
- **Niveau d'aménagement** : Simple. Variable par endroit (traitement des bas-côtés de la voie).
- **Qualité du bâti** : Variable. De vieux bâtis ou des structures hangars côtoient quelques bâtiments de meilleure facture.
- **Qualité et ambiance** : Site à l'ambiance confiditelle dû à sa situation en impasse et à sa faible visibilité.

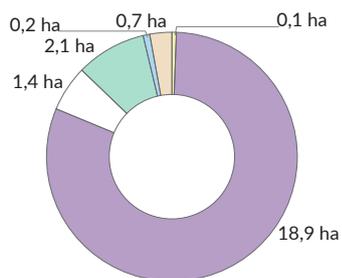
### Services présents

- Pépinière d'entreprises
- Restaurant
- Très haut débit ou Fibre
- Hôtel
- Collecte déchets spécifiques
- Crèche
- Aire de covoiturage
- Club de sport
- Aménagements pour cycles
- Parc / jardin

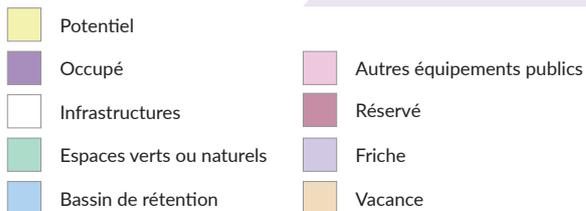


conception et mise en page fiche AUTB  
photographies d'illustration AUTB 2021  
sources cartographiques SIG AUTB 2024  
données économiques OSE 2024

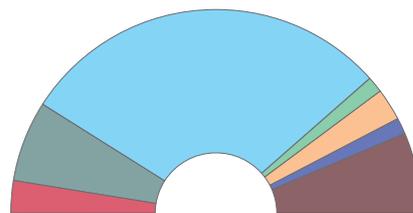
Occupation du sol / Potentiel foncier



Soit 1 % mobilisables



Catégories d'activités des établissements



Points forts

Localisation :  
Site proche de l'A36 et relativement éloigné des zones habitées.

Points de vigilance

Minéralisation :  
Le site bénéficie d'un faible traitement paysager, et au vu de la nature des activités, les parcelles sont fortement minéralisées. En cas de restructuration, veiller à assurer une meilleure perméabilité des sols.



Inventaire des établissements

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
1	Natura'Lis	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fleurs et plantes	3	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
2	Escape Hunt Belfort	Autres activités récréatives et de loisirs	2	Autres activités de services
3	Déménagement Terreaux	Services de déménagement	9	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
4	Broc 90	Commerce de détail de biens d'occasion en magasin	2	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
5	CrossFit Human Blossom	Activités des centres de culture physique	6	Autres activités de services
6	Le Comptoir Seigneurerie Gauthier	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration	3	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
7	Shop Tactical & Outdoor	Autres commerces de détail spécialisés divers	1	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
8	Vacant			
9	Les Matériaux Comafranc	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	27	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
10	La Poste - Direction Générale	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	6	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
11	SPE Sols et Peintures de l'Est	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration	1	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
12	Mr Jardinage - Demeterre	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé	6	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
13	Entrepôt			
14	Geodis Logistics	Transports routiers de fret interurbains	1	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
15	Geodis Logistics	Transports routiers de fret interurbains		Commerce, transp., hébergemnt & restau.
16	Sesab	Location et location-bail d'autres machines, équipements et biens matériels n.c.a.	11	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
17	Go Kart 90	Gestion d'installations sportives	3	Autres activités de services
18	Vacant			

## Inventaire des établissements (suite)

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
19	Thérapeute I. ANDREINI	Autres services personnels n.c.a.	1	Autres activités de services
20	Long Life Auto	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
21	PUM	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
22	Albizzati Père et Fils	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	94	Construction
23	Tino'trans Transport/Tino'trans Fermetures	Travaux de menuiserie bois et pvc	12	Construction
24	Vacant			
25	Novaplest	Fabrication de pièces techniques à base de matières plastiques	9	Indus. manufacturière, extract. & autr.
26	Jardival	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour ces animaux en magasin spécialisé	3	Commerce, transp., hébergement & restau.
27	Promocash	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé	10	Commerce, transp., hébergement & restau.
28	Bloc Session Salle d'escalade	Activités de clubs de sports	1	Autres activités de services
29	AZ Transports	Autres transports routiers de voyageurs	16	Commerce, transp., hébergement & restau.
30	Ormes Plâtrerie Isolation	Travaux de peinture et vitrerie	11	Construction
31	Würth	Commerce de gros (commerce interentreprises) de quincaillerie	2	Commerce, transp., hébergement & restau.
32	Global Import Export 90	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé		Commerce, transp., hébergement & restau.
33	GM Charpente	Travaux de montage de structures métalliques	1	Construction
34	BOX90	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1	Activités immobilières
35	Rapid Pare-Brise Belfort	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
36	Comstore	Autres intermédiaires du commerce en produits divers	3	Commerce, transp., hébergement & restau.
37	Déchèterie de Danjoutin	Collecte des déchets non dangereux	5	Indus. manufacturière, extract. & autr.
38	DTPJJ Unité éducative activités de jour	Autre accueil ou accompagnement sans hébergement d'enfants et d'adolescents	8	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
39	Free soccer			
40	All-Star Réclame	Activités des agences de publicité	1	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
41	NS Body Shop Carrosserie	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
42	arca.deco	Travaux de peinture et vitrerie	1	Construction
43	Markhor	Commerce de détail d'équipements automobiles	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
44	3D Autos 90	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	2	Commerce, transp., hébergement & restau.