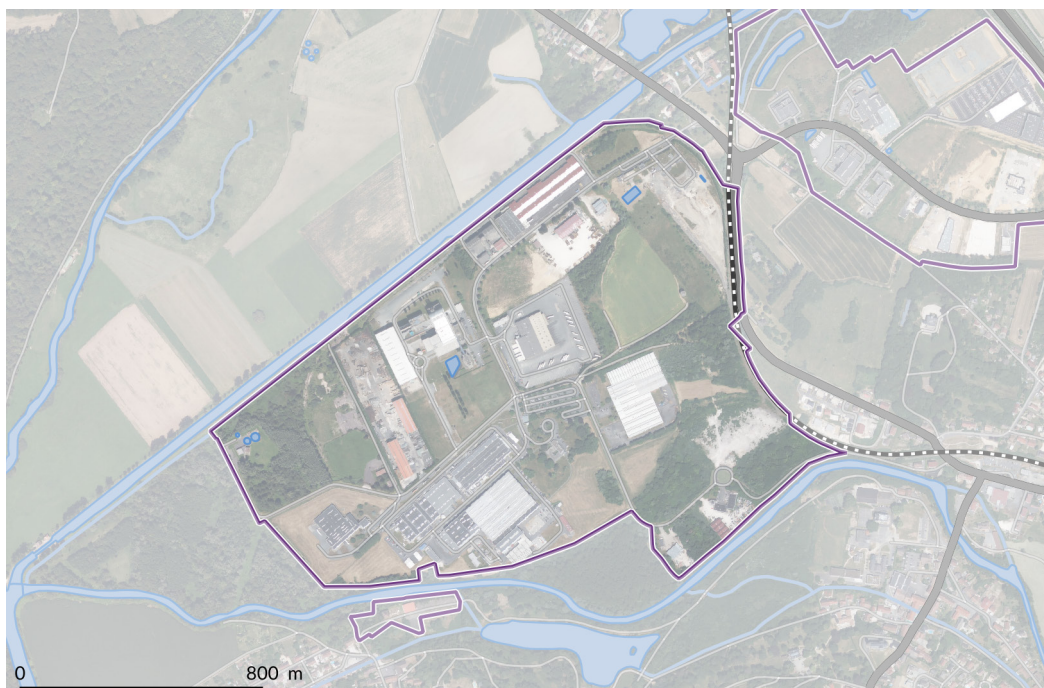


Grand Belfort
Communauté d'Agglomération



Identité

- **Création** : 1964
- **Statut initial** :
- **Ancienne dénomination** :
- **Intérêt communautaire** : oui
- **Gestionnaire / contact** :
 - GBCA
 - Conseil Départemental / ADNFC



85,1 hectares



19 établissements



648 emplois

Accessibilité

- **Adresse** : Voie communale ZI, 90140 Bourogne.
- **Situation** :
Au sud de la commune, en bordure de la RD19.
- **Par l'autoroute A36** : sortie 11
- **Par la route** : Via la RN1019 puis la RD19
- **Par le fer** : ligne Belfort-Delle, halte Morvillars
- **Par voie cyclable** :
 - proximité de la FrancoVéloSuisse
- **Par les TC** : réseau de bus Optymo

24

Morvillars/
Vézelois

Urbanisme

- **Document d'urbanisme applicable** : PLU
- **Zonage** : UY
- **Contraintes particulières** :
 - classement sonore des infrastructures
 - SUP PM2, installations classées (pour partie)
 - PPRI de l'Allaine (pour partie)
 - Natura 2000 (ZSC et ZPS) Étangs et vallées du Territoire de Belfort
 - présence de zones humides (pour partie)
 - glissement de terrain : aléa faible à moyen (pour partie)

Aménagement & Architecture

- **Visibilité de la zone** :
Le bâtiment du Sertrid joue le rôle de signal bâti.
- **Lisibilité de la zone** :
Faible par un manque de signalétique claire.
- **Niveau d'aménagement** :
Une requalification nécessaire des espaces publics.
- **Qualité du bâti** :
Des disparités architecturales liées aux différentes époques de construction des bâtiments.
- **Qualité et ambiance** :
Zone en impasse, déconnectée des villages, plutôt dédiée aux poids-lourds.

Services présents



Pépinière
d'entreprises



Restaurant



Très haut débit
ou Fibre



Hôtel



Collecte déchets
spécifiques



Crèche



Aire de
covoiturage



Club de sport



Aménagements
pour cycles



Parc / jardin



conception et mise en page fiche AUTB
photographies d'illustration AUTB 2020
sources cartographiques SIG AUTB 2024
données économiques OSE 2024

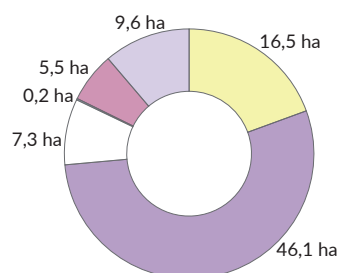


**Agence d'Urbanisme
du Territoire de Belfort**

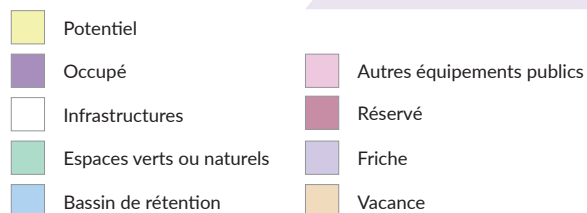
Observatoire des sites économiques : édition 2024

Contact AUTB : Virginie Herzog : vherzog@autb.fr

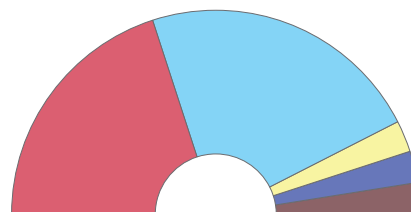
Occupation du sol / Potentiel foncier



Soit 19 % mobilisables



Catégories d'activités des établissements



Points forts

■ Situation géographique :

Un site proche des axes structurants (RN 1019) tout en étant excentré des zones habitées (accueil possible de tous types d'activités).

■ Potentiel foncier :

Des espaces disponibles, à plus ou moins long terme.

Points de vigilance

■ Espaces publics :

Requalifier des espaces publics afin d'améliorer l'ambiance urbaine de la zone et la desserte des entreprises par tous types de modes de déplacement.



Inventaire des établissements

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
1	BC EXPRESS (site logistique)	Transports routiers de fret interurbains	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
2	Interval (coopérative agricole)	Entreposage et stockage non frigorifique	2	Commerce, transp., hébergement & restau.
3	SERTRID	Traitement et élimination des déchets non dangereux	37	Indus. manufacturière, extract. & autr.
4	Maison Pietra et fils (bât. secondaire)	Récupération de déchets triés		Indus. manufacturière, extract. & autr.
5	Vacant			
6	Station d'épuration de Bourgogne ZI	Collecte et traitement des eaux usées		Indus. manufacturière, extract. & autr.
7	GE Energy Products France SNC	Fabrication de moteurs et turbines, à l'exception des moteurs d'avions et de véhicules	440	Indus. manufacturière, extract. & autr.
9	Corvec Industrie	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	9	Indus. manufacturière, extract. & autr.
10	Les Motards Franc-Comtois	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire		Autres activités de services
11	Y F Auto Access	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
12	Illicoweb	Programmation informatique	6	Information et communication
13	GFD	Commerce de gros (commerce interentreprises) de quincaillerie	17	Commerce, transp., hébergement & restau.
14	Perrenot Belfort	Transports routiers de fret de proximité	55	Commerce, transp., hébergement & restau.
15	Maison Pietra et fils	Récupération de déchets triés	18	Indus. manufacturière, extract. & autr.
16	Ateliers municipaux (Bourgogne)	Administration publique générale		Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
17	Vacant			
18	Rapala France	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	58	Commerce, transp., hébergement & restau.
19	T.T.M.I.	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	1	Indus. manufacturière, extract. & autr.

Inventaire des établissements (suite)

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
20	Vacant			
21	Vacant			
22	Garage des Tourelles	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1	 Commerce, transp., hébergement & restau.
23	BTS MAXTOOL	Fabrication d'autres fils et câbles électroniques ou électriques	1	 Indus. manufacturière, extract. & autr.
24	Vacant			
25	ElemenTerre	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	1	 Commerce, transp., hébergement & restau.
25	GE Industrial France - CEDMS	Activités des sociétés holding		 Activités financières et d'assurance