

Grand Belfort
Communauté d'Agglomération

Identité

- Création : 1990
- Statut initial : ZAC
- Ancienne dénomination :
- Intérêt communautaire : oui
- Gestionnaire / contact :
 - GBCA
 - ADNFC



3,7 hectares



7 établissements



94 emplois

Accessibilité

- Adresse : Grande Rue, 90400 Botans.
- Situation :
À l'Est de la commune, entre l'autoroute et le canal.
- Par l'autoroute A36 : sortie 11
- Par la route : via la RD19 puis la RD9
- Par le fer : néant
- Par voie cyclable :
- La Coulée verte le long du canal de la Haute-Saône
- Par les TC : réseau de bus Optymo

3 Valdoie ◀.....●▶ Gare TGV Châtenois

39 Bavilliers ◀.....●▶ Botans

Urbanisme

- Document d'urbanisme applicable : PLU
- Zonage : UY
- Contraintes particulières :
- classement sonore des infrastructures

Aménagement & Architecture

- Visibilité de la zone : Faible depuis la route, meilleure depuis l'A36 mais avec une vue surélevée sur les arrières.
- Lisibilité de la zone : Faible. Malgré le panneau, l'impasse se découvre sur site.
- Niveau d'aménagement : Minimaliste : éclairage public mais pas de trottoirs.
- Qualité du bâti : La plupart des bâtiments sont sur la base de hangars avec vêtue en tôle ou effet tôle.
- Qualité et ambiance : Une impression de fond de zone domine. Dommage que les abords du canal ne valorisent pas la zone.

Services présents

- Pépinière d'entreprises
- Restaurant
- Très haut débit ou Fibre
- Hôtel
- Collecte déchets spécifiques
- Crèche
- Aire de covoiturage
- Club de sport
- Aménagements pour cycles
- Parc / jardin



conception et mise en page fiche AUTB
photographies d'illustration AUTB 2021
sources cartographiques SIG AUTB 2024
données économiques OSE 2024

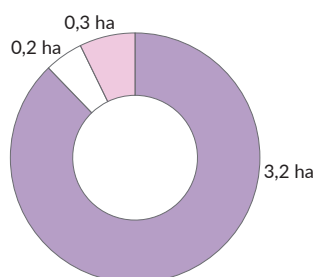


**Agence d'Urbanisme
du Territoire de Belfort**

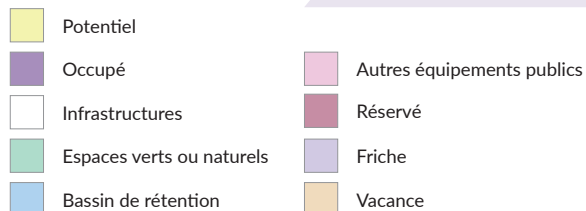
Observatoire des sites économiques : édition 2024

Contact AUTB : Virginie Herzog : vherzog@autb.fr

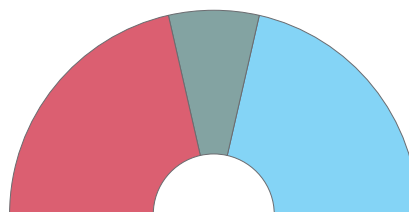
Occupation du sol / Potentiel foncier



Soit 0 % mobilisable



Catégories d'activités des établissements



Points forts

Localisation :

Dans le prolongement du site Bellerive, et excentré des habitations, ce site peut accueillir des activités dont la vocation est peu compatible avec l'habitat.

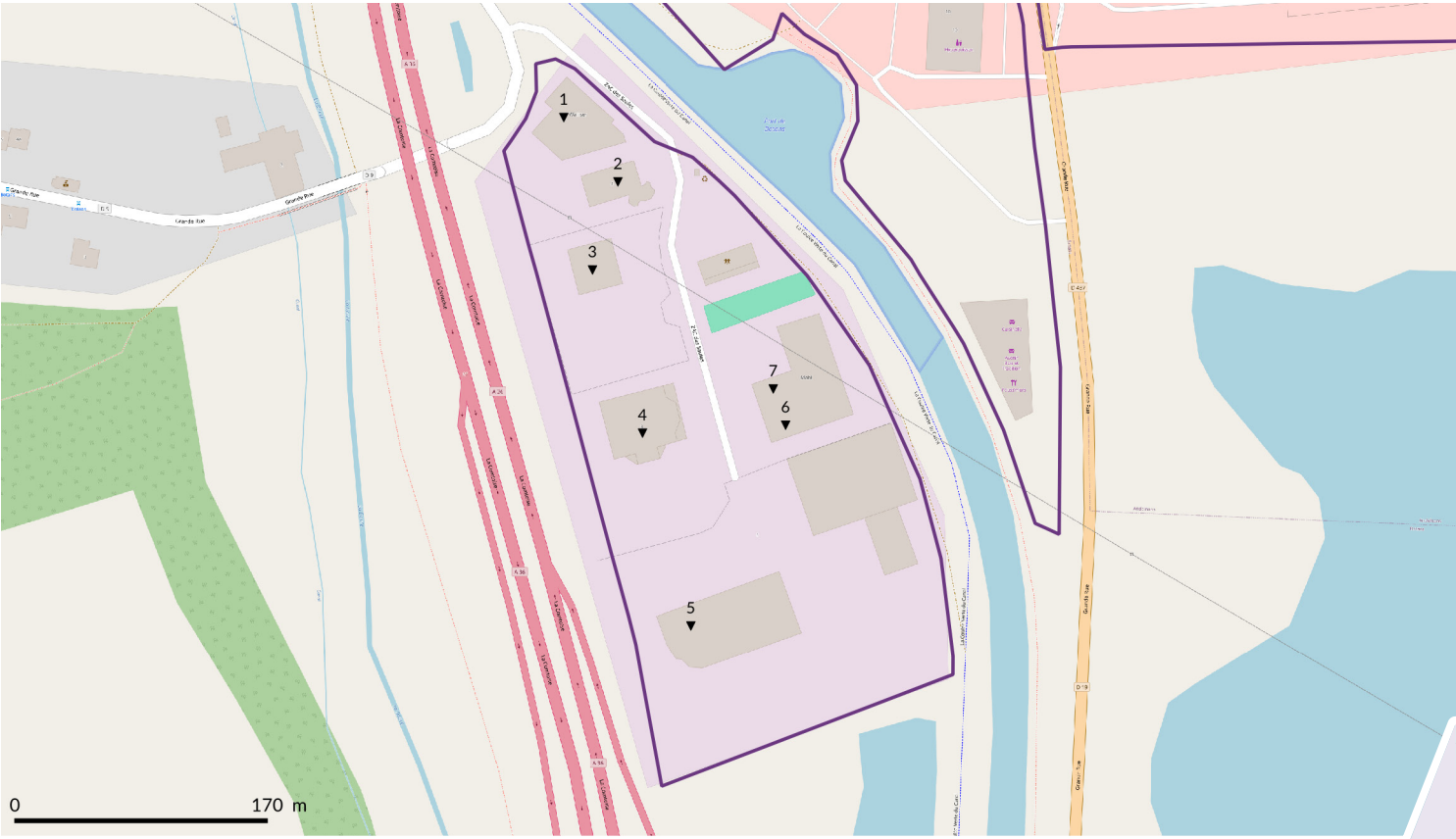
Points de vigilance

Visibilité :

La visibilité du site depuis l'A36 doit inciter à améliorer la qualité globale de la zone.

Qualité paysagère :

Ouvrir l'aménagement de la zone vers l'extérieur, en intégrant les éléments qualitatifs alentours (canal, boisements).



Inventaire des établissements

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
1	Walliser Botans Motoculture	Réparation de machines et équipements mécaniques	3	Indus. manufacturière, extract. & autr.
2	Véranda Rêve	Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries	1	Indus. manufacturière, extract. & autr.
3	MEDIACO	Location avec opérateur de matériel de construction	9	Construction
4	Richert	Affrètement et organisation des transports	2	Commerce, transp., hébergement & restau.
5	De Boni	Services de déménagement	29	Commerce, transp., hébergement & restau.
6	2B Automotive	Transports routiers de fret interurbains	34	Commerce, transp., hébergement & restau.
7	MABI	Fabrication d'autres machines d'usage général	16	Indus. manufacturière, extract. & autr.