

Grand Belfort
Communauté d'Agglomération



Identité

- **Création** : 1990
- **Statut initial** :
- **Ancienne dénomination** :
- **Intérêt communautaire** : oui
- **Gestionnaire / contact** :
 - commune de Bessoncourt
 - GBCA



65,4 hectares



60 établissements



859 emplois

Accessibilité

- **Adresse** : néant.
- **Situation** :
A l'Ouest de la commune de Bessoncourt, au carrefour entre la RD419 et la RD419A.
- **Par l'autoroute A36** : sortie 14
- **Par la route** : via la RD419 et la RD419A
- **Par le fer** : néant.
- **Par voie cyclable** : néant.
- **Par les TC** : réseau de bus Optymo

24	Morvillars/Vézelois	←.....●.....→	Belfort
33	Menoncourt	←.....●.....→	Belfort via Reppe
34	Montreux-Château	←.....●.....→	Belfort

Urbanisme

- **Document d'urbanisme** : PLU
- **Zonage** : UE et AU-E
- **Contraintes particulières** :
 - classement sonore des infrastructures (pour partie)
 - retrait gonflement des sols argileux : aléa moyen (pour partie)
 - ZNIEFF 1 Pelouse de la ferme du Rondot (pour partie)
 - glissement de terrain : aléa faible (pour partie)

Aménagement & Architecture

- **Visibilité de la zone** :

Visibilité nuancée par le paysage vallonné.
- **Lisibilité de la zone** :

Bonne lisibilité au sein de chaque entité.
- **Niveau d'aménagement** :

Bon et organisé, mais un manque de liaison entre chaque entité.
- **Qualité du bâti** :

Correct, les différentes époques de construction sont visibles.
- **Qualité et ambiance** :

Une trop grande part d'espace réservé à la voiture.

Services présents

Pépinière d'entreprises	Restaurant
Très haut débit ou Fibre	Hôtel
Collecte déchets spécifiques	Crèche
Aire de covoiturage	Club de sport
Aménagements pour cycles	Parc / jardin



conception et mise en page fiche AUTB
photographies d'illustration AUTB 2021 et 2023
sources cartographiques SIG AUTB 2024
données économiques OSE 2024

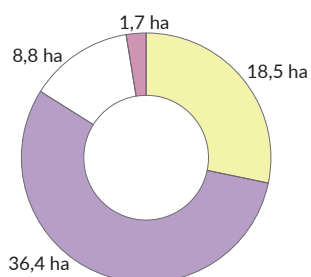


**Agence d'Urbanisme
du Territoire de Belfort**

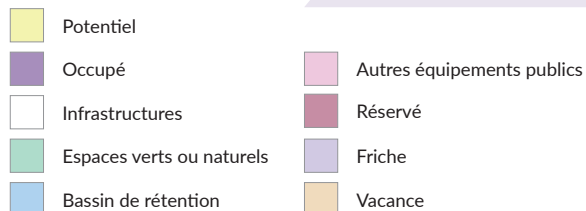
Observatoire des sites économiques : édition 2024

Contact AUTB : Virginie Herzog : vherzog@autb.fr

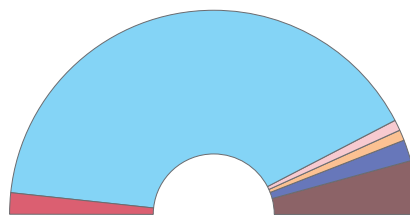
Occupation du sol / Potentiel foncier



Soit 28 % mobilisables



Catégories d'activités des établissements



Points forts

Localisation :

Zone commerciale proche d'une sortie de l'autoroute A36.

Foncier :

Malgré des implantations récentes d'enseignes, la zone dispose encore d'une réserve foncière pour d'autres besoins d'aménagement.

Points de vigilance

Aménagement :

Améliorer les parcours piétonniers et la relation entre enseignes qui n'ont pas été pensés ensemble du fait de la construction de la zone par entités successives.

Enseignes :

Les enseignes sont trop souvent conçues pour une visibilité de loin, et disparaissent à l'échelle du piéton devant la façade bâtie.

Environnement :

La zone est construite dans un environnement agronaturel, à l'écart des zones urbanisées. Veiller à limiter l'essor de la zone qui ne ferait qu'accroître l'apport de véhicules et la délocalisation d'enseignes implantées par ailleurs.



Inventaire des établissements

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
1	Auchan	Hypermarchés	177	Commerce, transp., hébergement & restau.
2	Mr Bricolage	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m² et plus)		Commerce, transp., hébergement & restau.
3	Des Marques & Vous	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	10	Commerce, transp., hébergement & restau.
4	B&M	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	10	Commerce, transp., hébergement & restau.
5	B&B Hôtel	Hôtels et hébergement similaire	2	Commerce, transp., hébergement & restau.
6	Stellantis	Construction de véhicules automobiles	380	Indus. manufacturière, extract. & autr.
7	Imo	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
8	Vacant			
9	Vacant			
10	Vacant			
11	Vacant			
12	Le Floyd	Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
13	Maximilien Coiffure	Coiffure	4	Autres activités de services
14	Vacant			
15	Le Clafoutis	Restauration traditionnelle	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
16	Nocibé	Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé	6	Commerce, transp., hébergement & restau.
17	Générale d'Optique	Commerces de détail d'optique	4	Commerce, transp., hébergement & restau.
18	Saint Algue	Coiffure	4	Autres activités de services
19	Clés minute Cordonnerie Imprimerie	Réparation d'autres biens personnels et domestiques	1	Autres activités de services

Inventaire des établissements (suite)

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
20	CARADOR	Commerce de détail d'articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé	3	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
21	Cigusto	Autres commerces de détail spécialisés divers	3	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
22	Micromania	Commerce de détail d'ordinateurs, d'unités périphériques et de logiciels en magasin spécialisé	3	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
23	Crédit Agricole	Autres intermédiations monétaires		 Activités financières et d'assurance
24	Décathlon	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	22	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
25	Paradiso pizzeria	Restauration traditionnelle	5	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
26	TUI	Activités des agences de voyage	2	 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
27	Passage Bleu	Coiffure	6	 Autres activités de services
28	L'Opticien Discounteur	Commerces de détail d'optique	4	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
29	Kiabi	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	10	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
30	Orchestra	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	3	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
31	Vacant			
32	Vib's	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	8	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
33	La Halle	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	5	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
34	Celio	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	3	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
35	Gémo	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	5	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
36	Nilufar	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour ces animaux en magasin spécialisé	6	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
37	Grand Frais	Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé	4	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
38	Viande Despi	Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé	4	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
39	Mc Donald's	Restauration de type rapide	20	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
40	Boulangerie CAPUT	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	6	 Indus. manufacturière, extract. & autr.
41	Signature Cuisine	Commerce de gros (commerce interentreprises) de meubles, de tapis et d'appareils d'éclairage	1	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
42	CCV	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	12	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
43	Rêve de Literie	Commerce de détail de meubles	1	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
44	Crèche Baby and Co	Accueil de jeunes enfants	8	 Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
45	Jardiland	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour ces animaux en magasin spécialisé	7	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
46	Gifi	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	9	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
47	Norauto	Commerce de détail d'équipements automobiles	13	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
48	Poulaillon	Débites de boissons	5	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
49	Alain Affelou	Commerces de détail d'optique	2	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
50	La Vie en Or		3	
51	Vertbaudet	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	3	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
52	Easy Cash	Commerce de détail de biens d'occasion en magasin	5	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
53	Chaussea	Commerce de détail de la chaussure	4	 Commerce, transp., hébergement & restaur.

Inventaire des établissements (suite)

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
54	Action	Autres commerces de détail spécialisés divers	20	 Commerce, transp., hébergement & restau.
55	Couroux Matériaux	Intermédiaires du commerce en bois et matériaux de construction	5	 Commerce, transp., hébergement & restau.
56	Basic Fit	Activités des centres de culture physique	2	 Autres activités de services
57	Le Fromager de Bessoncourt	Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé	2	 Commerce, transp., hébergement & restau.
58	Le Potager de Bessoncourt	Commerce de détail de fruits et légumes en magasin spécialisé	6	 Commerce, transp., hébergement & restau.
59	Auchan Drive	Vente à distance sur catalogue général		 Commerce, transp., hébergement & restau.
60	Mutualité Française Comtoise	Pratique dentaire		 Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
61	Optic 2000	Commerces de détail d'optique	1	 Commerce, transp., hébergement & restau.
62	Lidl	Supermarchés	18	 Commerce, transp., hébergement & restau.
63	Pro-Inter	Supermarchés	5	 Commerce, transp., hébergement & restau.
64	Jour de Fête	Autres commerces de détail spécialisés divers	4	 Commerce, transp., hébergement & restau.
65	Besson Chaussures	Commerce de détail de la chaussure		 Commerce, transp., hébergement & restau.
66	Hyundai Belfort	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers		 Commerce, transp., hébergement & restau.