

Grand Belfort
Communauté d'Agglomération



Identité

- **Création :**
- **Statut initial :** lotissement
- **Ancienne dénomination :**
- **Intérêt communautaire :** oui
- **Gestionnaire / contact :**



1,6 hectare



11 établissements



39 emplois

Urbanisme

- **Document d'urbanisme applicable :** PLU
- **Zonage :** AU-ar
- **Contraintes particulières :**
 - classement sonore des infrastructures (pour partie)
 - retrait gonflement des sols argileux : aléa moyen

Accessibilité

- **Adresse :** rue du Fort du Senarmont, 90160 Bessoncourt.
- **Situation :** En bordure de la RD419, en entrée de village Ouest après la zone commerciale.
- **Par l'autoroute A36 :** sortie 14
- **Par la route :** via la RD419
- **Par le fer :** néant.
- **Par voie cyclable :** néant.
- **Par les TC :** réseau de bus Optymo

24	Morvillars/Vézelois	←.....→	Belfort
33	Menoncourt	←.....→	Belfort via Reppe
34	Montreux-Château	←.....→	Belfort

Aménagement & Architecture

- **Visibilité de la zone :** Entre la Porte des Vosges et le village de Bessoncourt.
- **Lisibilité de la zone :** Simple.
- **Niveau d'aménagement :** Simple, une voie de desserte, à sens unique.
- **Qualité du bâti :** Des bâtiments d'activité standard, de bonne facture.
- **Qualité et ambiance :** Site à l'aménagement basique, en sortie de bourg, sans réelle intégration paysagère.

Services présents

Pépinière d'entreprises	Restaurant
Très haut débit ou Fibre	Hôtel
Collecte déchets spécifiques	Crèche
Aire de covoiturage	Club de sport
Aménagements pour cycles	Parc / jardin



conception et mise en page fiche AUTB
photographies d'illustration AUTB 2021
sources cartographiques SIG AUTB 2024
données économiques OSE 2024

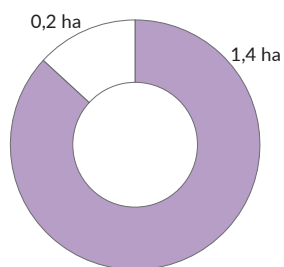


**Agence d'Urbanisme
du Territoire de Belfort**

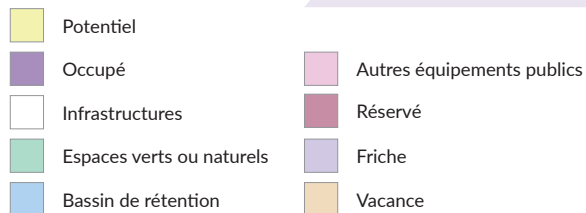
Observatoire des sites économiques : édition 2024

Contact AUTB : Virginie Herzog : vherzog@autb.fr

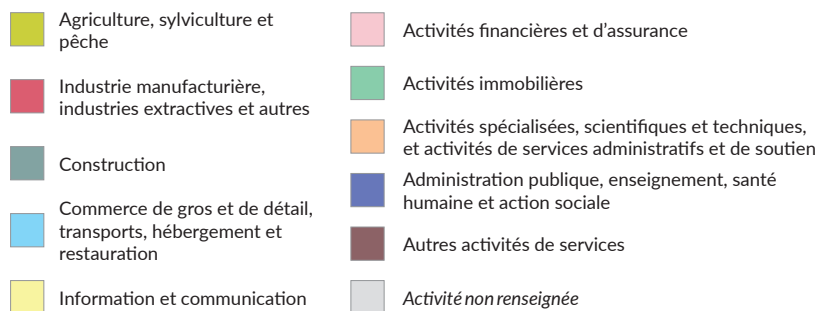
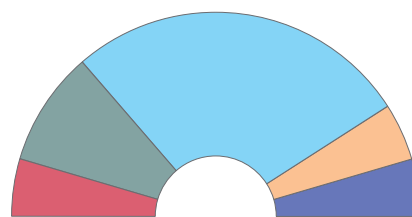
Occupation du sol / Potentiel foncier



Soit 0 % mobilisable



Catégories d'activités des établissements



Points forts

■ Localisation :

Au sein d'un secteur stratégique, proche d'une zone commerciale, avec un accès rapide à l'A 36 et à la RD 83.

Points de vigilance

■ Qualité paysagère :

Veiller à une meilleure intégration paysagère, notamment au contact des milieux agricoles environnants.



Inventaire des établissements

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
1	Motoculture du Lion	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m²)	2	Commerce, transp., hébergement & restau.
2	Le Parc Automobile	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
3	Vorwerk Thermomix	Vente à domicile	8	Commerce, transp., hébergement & restau.
4	Univers d'Expert	Activités comptables	8	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
5	CHAUVIER	Travaux de revêtement des sols et des murs	12	Construction
6	Jean BILLOTTE	Pratique dentaire	2	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
7	TS Consulting	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	2	Construction
8	AO Rent	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
9	PH Piscines	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m² et plus)	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
10	BEL'VITRES TEINTEES	Façonnage et transformation du verre plat	1	Indus. manufacturière, extract. & autr.
11	Barrique & Brassin	Commerce de détail de boissons en magasin spécialisé	1	Commerce, transp., hébergement & restau.