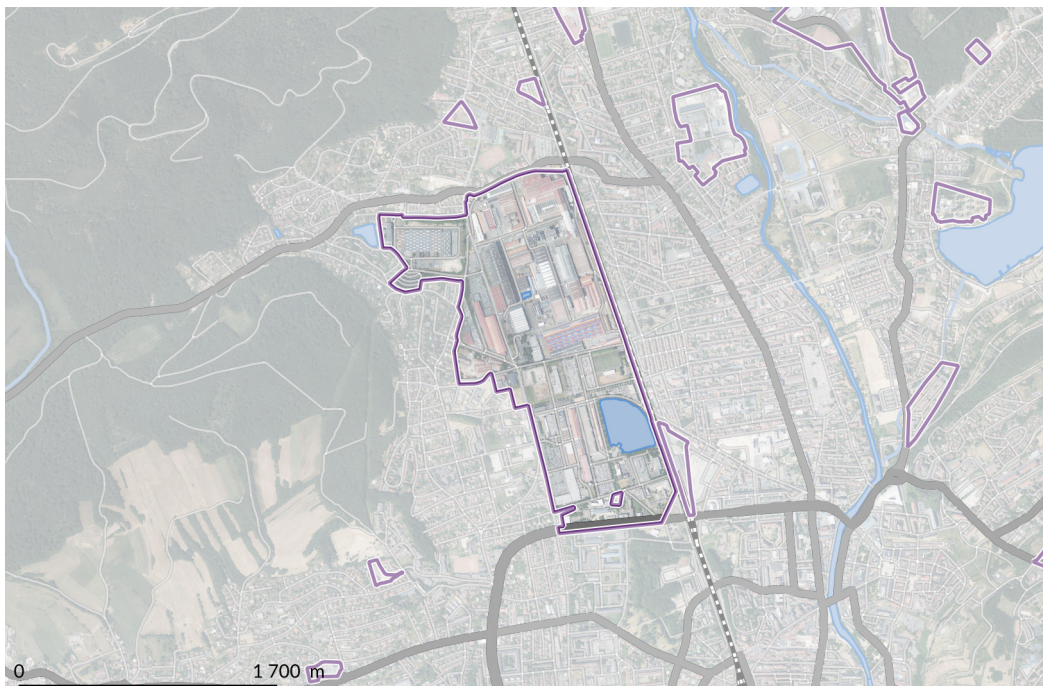


Grand Belfort
Communauté d'Agglomération



Identité

- Création : 2006
- Statut initial : ZAC
- Ancienne dénomination :
- Intérêt communautaire : oui
- Gestionnaire / contact :
- TANDEM



102,7 hectares



115 établissements



5 420 emplois

Accessibilité

- Adresse : Avenue du Maréchal Juin, 90000 Belfort.
 - Situation : A l'Ouest de la commune, au nord de la RD83.
 - Par l'autoroute A36 : sortie 13
 - Par la route : via la RD83 et l'Avenue du Maréchal Juin
 - Par le fer : ligne Paris-est-Mulhouse, halte des Trois Chênes
 - Par voie cyclable :
- réseau cyclable intercommunal
 - Par les TC : réseau de bus Optymo
- | | | | |
|---|----------|---------------|--------------------------|
| 2 | Justice | ←.....○.....→ | Bavilliers/
Cravanche |
| 3 | Valdoie | ←.....○.....→ | Gare TGV/
Châtenois |
| 4 | Offemont | ←.....○.....→ | Pépinières |

Urbanisme

- Documents d'urbanisme : PLU
- Zonage : UUa, UY, UYb et N
- Contraintes particulières :
 - classement sonore des infrastructures (pour partie)
 - retrait gonflement des sols argileux : aléa moyen (pour partie)
 - glissement de terrain : aléas faible à moyen et zone avérée d'éboulis (pour partie)
 - SUP AC1, protection des monuments historiques (pour partie)

Aménagement & Architecture

- Visibilité de la zone : Modérément visible depuis les rues principales périphériques partie Sud, davantage pour les hangars Nord.
- Lisibilité de la zone : Entreprises disséminées et dessertes internes limitées.
- Niveau d'aménagement : Bon et organisé.
- Qualité du bâti : Hormis les hangars Alstom/GE, la plupart recèlent une valeur patrimoniale architecturale historique et/ou bénéficient de façades contemporaines.
- Qualité et ambiance : Respect du patrimoine bâti et aménagements paysagers.

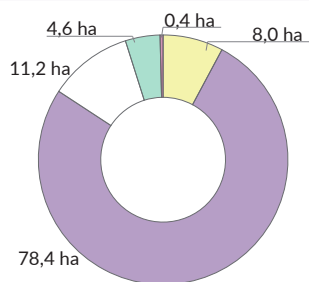
Services présents

- | | |
|------------------------------|---------------|
| Pépinière d'entreprises | Restaurant |
| Très haut débit ou Fibre | Hôtel |
| Collecte déchets spécifiques | Crèche |
| Aire de covoiturage | Club de sport |
| Aménagements pour cycles | Parc / jardin |

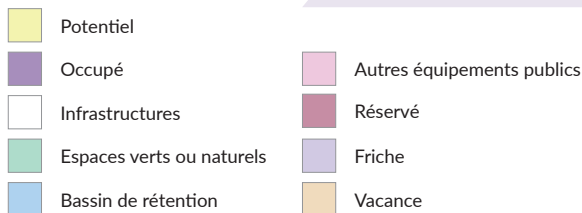


conception et mise en page fiche AUTB
photographies d'illustration AUTB 2021
sources cartographiques SIG AUTB 2024
données économiques OSE 2024

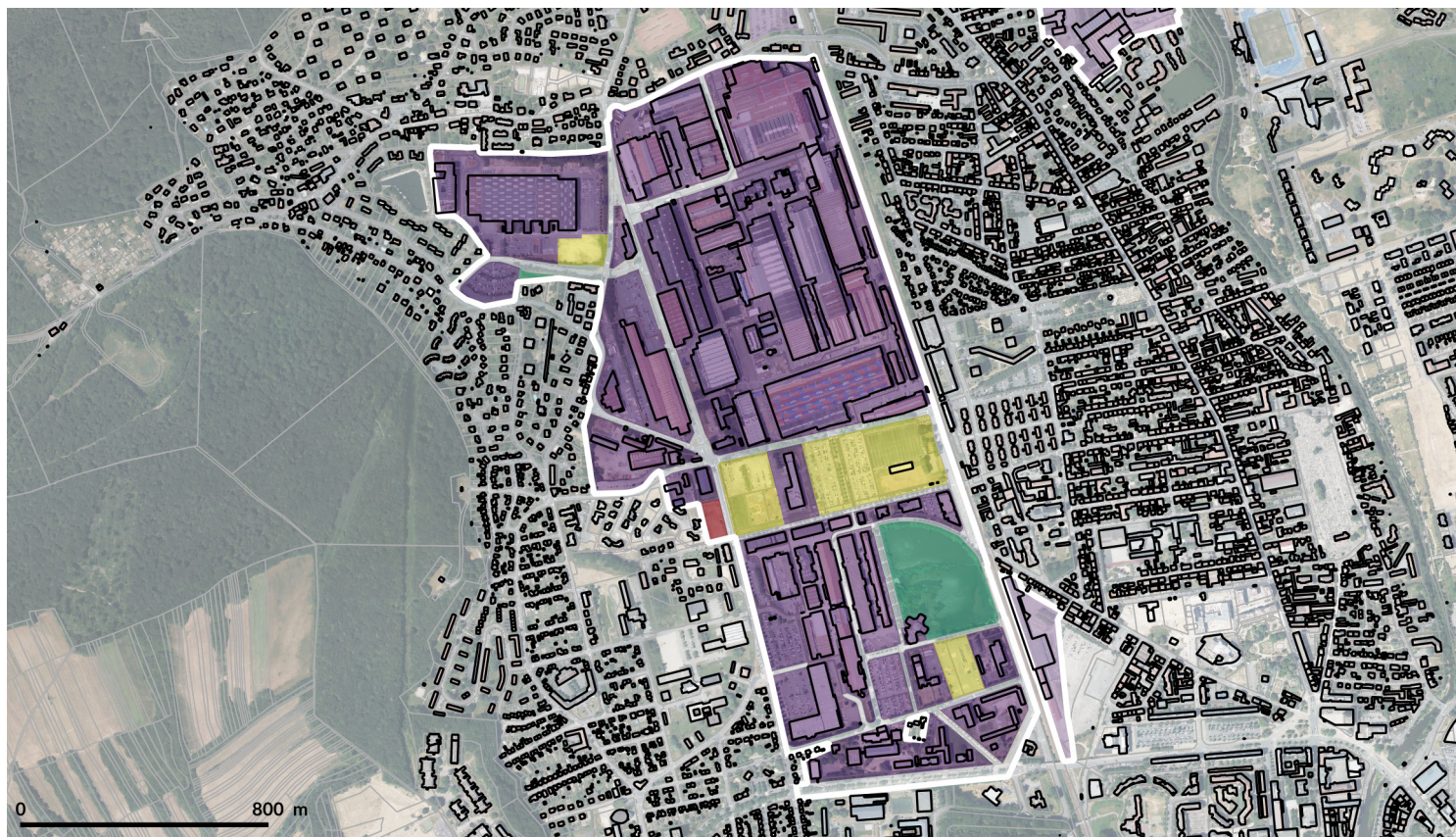
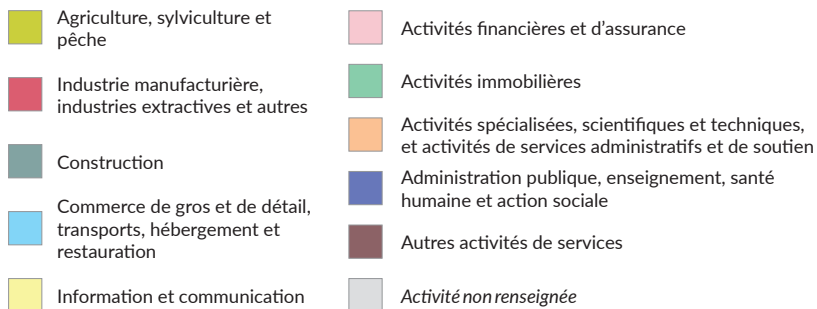
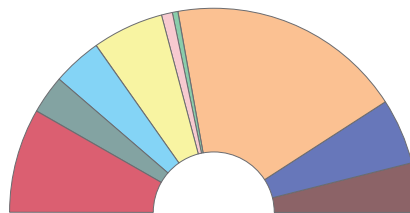
Occupation du sol / Potentiel foncier



Soit 8 % mobilisables



Catégories d'activités des établissements



Points forts

▪ **Identité :**

Techn'Hom est issu d'une recomposition identitaire du site grâce à un travail de marketing et du soin apporté à la réhabilitation architecturale d'anciens bâtiments historiques.

▪ **Dimension :**

Ensemble de grande dimension en cœur de ville, proche de grands axes.

▪ **Mixité des fonctions :**

Présence du site universitaire de l'UTBM et proximité de l'IUT NFC.

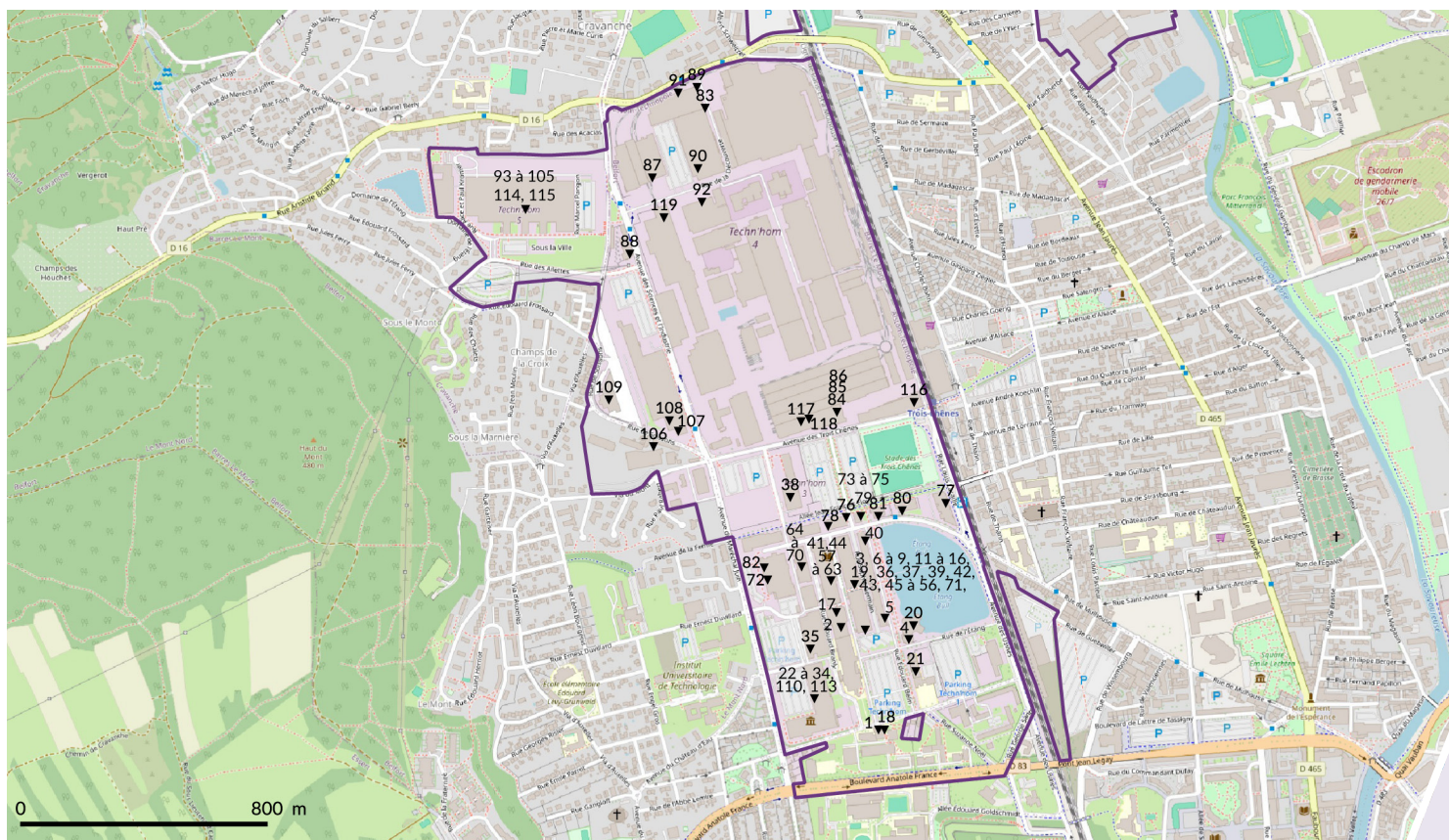
Points de vigilance

▪ **Stationnement :**

Veiller à une meilleure intégration des besoins actuels et à venir en places de stationnement.

▪ **Architecture :**

Améliorer l'effet vitrine de la partie nord du site.



Inventaire des établissements

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
1	FC Lab	Recherche-développement en autres sciences physiques et naturelles		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
2	H2SYS	Ingénierie, études techniques	30	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
3	AURIE	Autres services de restauration n.c.a.	3	Commerce, transp., hébergement & restau.
4	Crédit Mutuel	Autres intermédiations monétaires	4	Activités financières et d'assurance
5	Carlson Wagon Lit	Activités des agences de voyage	130	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
6	AJC info	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	7	Information et communication
7	ALTEDIA LHH	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	5	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
8	Assystem E&OS	Ingénierie, études techniques	259	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
9	COSECUR	Activités de sécurité privée	3	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
11	Horizon Software - One Wealth Place - MDFunds	Programmation informatique	7	Information et communication
12	Kelly services	Activités des agences de travail temporaire	3	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
13	Online Formapro	Formation continue d'adultes	10	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
14	SEFAS Innovation	Edition de logiciels applicatifs	14	Information et communication
15	SEI	Ingénierie, études techniques	10	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
16	TECNOCRYO EUROPE	Fabrication d'équipements aérauliques et frigorifiques industriels	1	Indus. manufacturière, extract. & autr.
17	Téléperformance	Activités de centres d'appels	210	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
18	UTBM	Enseignement supérieur	124	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
19	VULCAIN	Ingénierie, études techniques	4	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
20	Les Comptoirs de l'Étang	Restauration collective sous contrat		Commerce, transp., hébergement & restau.
21	INEVA - CNRT (pile à combustible)	Ingénierie, études techniques	65	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
22	BELFORT ARCHIVES LOGISTIQUE	Services administratifs combinés de bureau	2	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn

Inventaire des établissements (suite)

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
23	Bureau Veritas Laboratoires (SERMA)	Analyses, essais et inspections techniques	13	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
24	EMTVS	Agencement de lieux de vente		Construction
25	Imprimerie SCHRAAG	Autre imprimerie (labeur)	11	Indus. manufacturière, extract. & autr.
26	Patrimoine Belfortain de l'Industrie Informatique (PB2I)	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	2	Autres activités de services
27	Randstad	Activités des agences de travail temporaire	5	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
28	RKF Luxury Linen	Commerce de gros (commerce interentreprises) de textiles	32	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
29	SUP INTERIM	Activités des agences de travail temporaire	4	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
30	Time Prod	Production de films institutionnels et publicitaires	4	Information et communication
31	Ville de Cravanche (local)	Administration publique générale		Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
32	AKKA Technologies	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	120	Information et communication
33	Antenne urbaine de l'hôpital	Activités hospitalières		Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
34	OPSAT	Activité des médecins généralistes	9	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
35	Milgred	Fabrication de moteurs et turbines, à l'exception des moteurs d'avions et de véhicules	44	Indus. manufacturière, extract. & autr.
36	BH2M	Fabrication de moteurs, génératrices et transformateurs électriques	11	Indus. manufacturière, extract. & autr.
37	TANDEM	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	10	Activités immobilières
38	Nipson Technology	Fabrication de machines d'imprimerie	40	Indus. manufacturière, extract. & autr.
39	Orange	Télécommunications sans fil	50	Information et communication
40	Orange Labs	Télécommunications sans fil	50	Information et communication
41	AircraftManship	Ingénierie, études techniques		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
42	Allyn international	Ingénierie, études techniques	32	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
43	AVIONS MAUBOUSSIN	Construction aéronautique et spatiale	2	Indus. manufacturière, extract. & autr.
44	EURO / CFD	Ingénierie, études techniques	12	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
45	Orange Services SCO	Télécommunications sans fil	150	Information et communication
46	PPG AC France	Fabrication de peintures, vernis, encres et mastics		Indus. manufacturière, extract. & autr.
47	SimplifiCaction	Formation continue d'adultes	2	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
48	TopoGEODIS	Activité des géomètres	2	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
49	TRINAPS	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	23	Information et communication
50	YKOM	Formation continue d'adultes		Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
51	AMARIS EST	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	7	Information et communication
52	ARIQ BTP	Activités des agences de placement de main-d'œuvre	2	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
53	AXEO SERVICES	Nettoyage courant des bâtiments	15	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
54	ECM	Formation continue d'adultes	3	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
55	ENAFEL	Activités des sociétés holding		Activités financières et d'assurance
56	Maisons CRISALIS	Construction de maisons individuelles	3	Construction
57	Altran Est	Ingénierie, études techniques	50	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
58	Bibliothèque UTBM	Gestion des bibliothèques et des archives		Autres activités de services
59	CFI Services	Traitement de données, hébergement et activités connexes	6	Information et communication
60	EXTENDO DATACENTER	Traitement de données, hébergement et activités connexes		Information et communication
61	IBM application services	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	58	Information et communication
62	Manpower	Activités des agences de travail temporaire	9	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn

Inventaire des établissements (suite)

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
63	Territoire d'emplois	Activités des agences de travail temporaire	45	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
64	BOUGUES ENERGIES ET SERVICES	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	9	Construction
65	CIBEST - PIMENTIC	Commerce de détail d'ordinateurs, d'unités périphériques et de logiciels en magasin spécialisé	3	Commerce, transp., hébergement & restau.
66	EXCENT France (Puls action)	Ingénierie, études techniques	36	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
67	IT-BS Sarl	Réparation d'ordinateurs et d'équipements périphériques	6	Autres activités de services
68	MGC Consulting	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	2	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
69	QHEAS AVANOVA	Fabrication d'articles de sport	1	Indus. manufacturière, extract. & autr.
70	STEIM	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	6	Construction
71	Vacant			
72	GE Energy Power Conversion	Ingénierie, études techniques	210	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
73	Agence d'architecture Lanzini	Activités d'architecture	3	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
74	LOGOS ETC Group	Formation continue d'adultes	15	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
75	Villes & Paysages	Ingénierie, études techniques	2	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
76	Phenix Coiffure	Coiffure	2	Autres activités de services
77	Maison de Santé du Lion	Activité des médecins généralistes	74	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
78	La Table - La Table Express	Restauration traditionnelle	9	Commerce, transp., hébergement & restau.
79	MD Sécurité	Activités de sécurité privée		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
80	L'Orange Bleue	Activités des centres de culture physique	3	Autres activités de services
81	Les Petits Chaperons Rouges	Accueil de jeunes enfants	15	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
82	GE Energy Products France SNC	Fabrication de moteurs et turbines, à l'exception des moteurs d'avions et de véhicules	885	Indus. manufacturière, extract. & autr.
83	SNEF - FIRAC	Conception d'ensemble et assemblage sur site industriel d'équipements de contrôle des processus industriels	4	Indus. manufacturière, extract. & autr.
84	Alstom Transport	Construction de locomotives et d'autre matériel ferroviaire roulant	535	Indus. manufacturière, extract. & autr.
85	GE WIND	Production d'électricité	11	Indus. manufacturière, extract. & autr.
86	NXO Telecom	Réparation d'équipements de communication	55	Autres activités de services
87	LGE (Logistique Globale Européenne)	Transports routiers de fret de proximité	65	Commerce, transp., hébergement & restau.
88	Net Eco	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel	100	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
89	Apave Alsacienne SAS	Analyses, essais et inspections techniques	35	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
90	GE Global Operations France	Autre mise à disposition de ressources humaines	33	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
91	REM ISOCONEX	Fabrication de matériel d'installation électrique	20	Indus. manufacturière, extract. & autr.
92	Vacant			
93	ABC Téléphonie & Informatique	Fabrication d'équipements de communication		Indus. manufacturière, extract. & autr.
94	EIMI ELEC	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	28	Construction
95	GE Steam Power Systems	Ingénierie, études techniques	513	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
96	Iso-Top Etanchéité	Travaux de couverture par éléments	8	Construction
97	JETFLAM	Fabrication de fours et brûleurs	10	Indus. manufacturière, extract. & autr.
98	JY'NOVE	Ingénierie, études techniques	4	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
99	Krysalid	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel	4	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
100	SARL Rousselot	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie		Construction
101	Territoires de Musiques (Eurockéennes)	Arts du spectacle vivant	10	Autres activités de services

Inventaire des établissements (suite)

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
102	Apave Centre de Formation	Analyses, essais et inspections techniques		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
103	Comité des Fêtes de Belfort (local)	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire		Autres activités de services
104	Quarlease	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	2	Commerce, transp., hébergement & restaur.
105	Inocel	Fabrication d'autres matériels électriques		Indus. manufacturière, extract. & autr.
106	La Ressourcerie 90	Réparation d'autres biens personnels et domestiques	40	Autres activités de services
107	Hertz	Location de courte durée de voitures et de véhicules automobiles légers	4	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
108	PSD Distribution PLC Acier	Commerce de gros (commerce interentreprises) de minerais et métaux	4	Commerce, transp., hébergement & restaur.
109	BATILOISIRS - BigMat	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	12	Commerce, transp., hébergement & restaur.
110	MS INNOV	Ingénierie, études techniques	30	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
111	oteenga	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	3	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
113	Belfort Métaux	Récupération de déchets triés	1	Indus. manufacturière, extract. & autr.
114	École de Production de Belfort (EPB)	Enseignement secondaire technique ou professionnel		Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
115	Purple Alternative Surface	Ingénierie, études techniques	16	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
116	GE Steam Power Systems	Ingénierie, études techniques	125	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
117	GE Steam Power Service France	Ingénierie, études techniques	200	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
118	GE Steam Power Systems	Fabrication de moteurs et turbines, à l'exception des moteurs d'avions et de véhicules	460	Indus. manufacturière, extract. & autr.
119	GE Steam Power France	Mécanique industrielle	90	Indus. manufacturière, extract. & autr.
119	GE Steam Power France	Mécanique industrielle	90	Indus. manufacturière, extract. & autr.