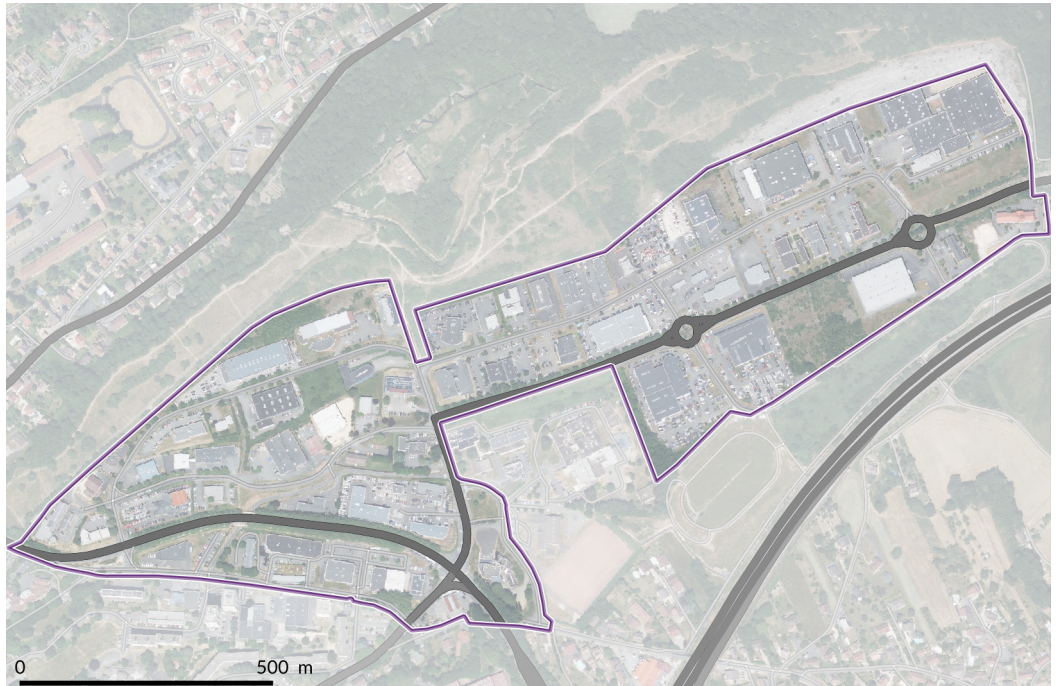


Grand Belfort
Communauté d'Agglomération



Identité

- Création : 1980 et 1990
- Statut initial : ZAC
- Ancienne dénomination :
- Intérêt communautaire : oui
- Gestionnaire / contact :
 - GBCA
 - ADNFC



39,1 hectares



87 établissements



1 450 emplois

Accessibilité

- Adresse : Rue Xavier Bichat, 90000 Belfort.
- Situation :
Au Nord-est de la commune, au Nord du quartier des Glacis, dès la sortie d'autoroute.
- Par l'autoroute A36 : sortie 13
- Par la route : via la RD83 ou RD419 puis RD583
- Par le fer : néant
- Par voie cyclable :
- réseau cyclable intercommunal notamment l'Allée Loris Seropian
- Par les TC : réseau de bus Optymo

2

Justice ◉ Bavilliers/
Cravanche

Urbanisme

- Document d'urbanisme applicable : PLU
- Zonage : UEa et UEb
- Contraintes particulières :
 - classement sonore des infrastructures (pour partie)
 - retrait gonflement des sols argileux : aléa moyen (pour partie)

Aménagement & Architecture

- Visibilité de la zone :

Pour la plupart des automobilistes, elle est limitée à la traversée du boulevard urbain Mendès-France.
- Lisibilité de la zone :

Complexe, en raison du relief et de l'aménagement.
- Niveau d'aménagement :

Plutôt bon, bien que limité.
- Qualité du bâti :

Variable. Hormis les plus récentes, les constructions de part et d'autre du boulevard Mendès-France sont les moins valorisantes.
- Qualité et ambiance :

Variable selon les secteurs.

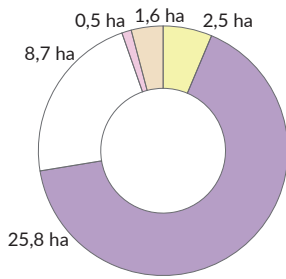
Services présents

- Pépinière d'entreprises
- Restaurant
- Très haut débit ou Fibre
- Hôtel
- Collecte déchets spécifiques
- Crèche
- Aire de covoiturage
- Club de sport
- Aménagements pour cycles
- Parc / jardin

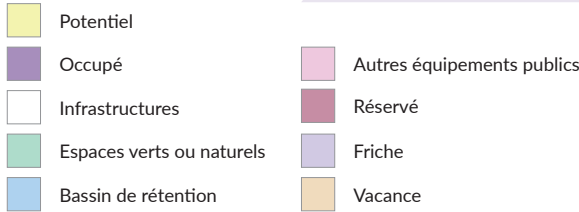


conception et mise en page fiche AUTB
photographies d'illustration AUTB 2021
sources cartographiques SIG AUTB 2024
données économiques OSE 2024

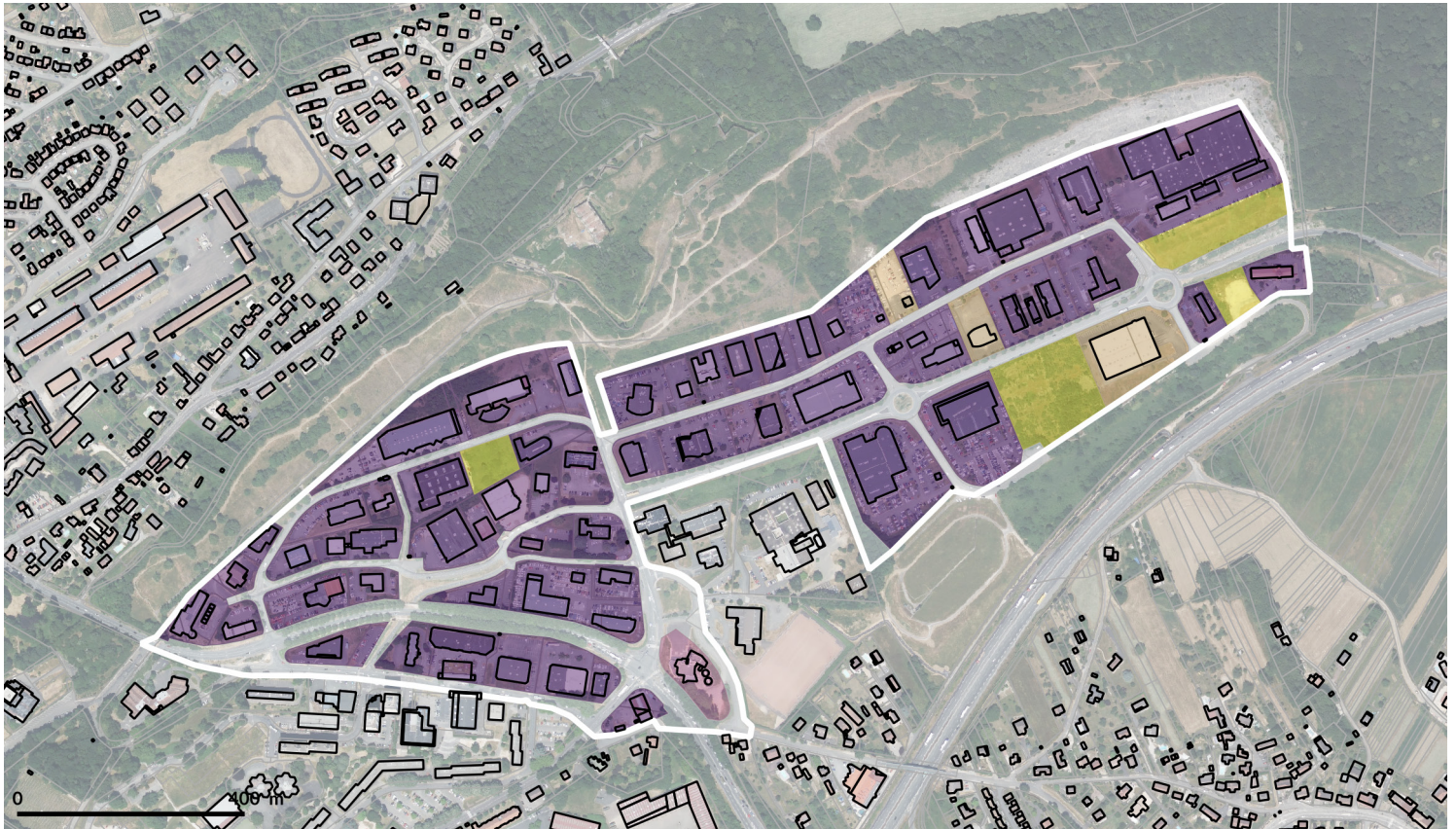
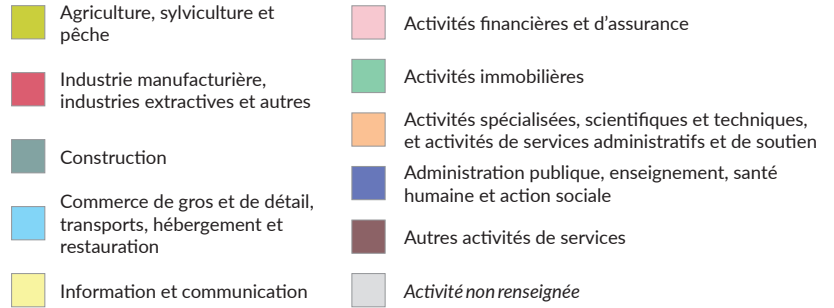
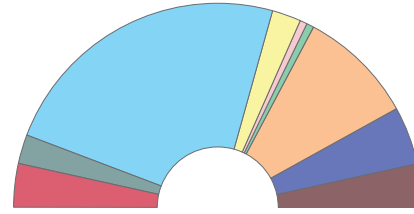
Occupation du sol / Potentiel foncier



Soit 6 % mobilisables



Catégories d'activités des établissements

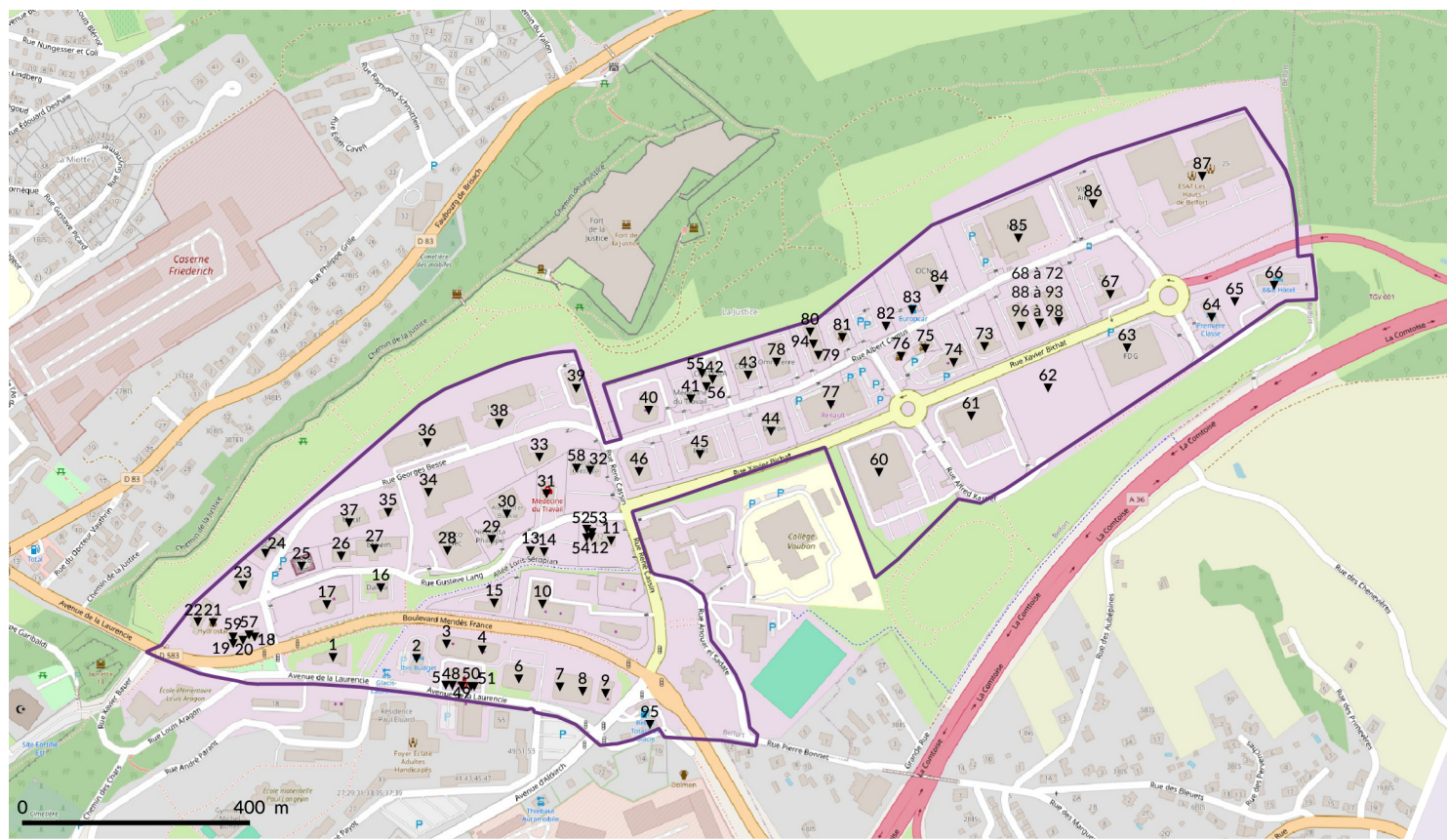


Points forts

- **Accessibilité :**
La proximité de l'A36 est un atout pour l'attractivité de ce secteur.
- **Cadre de vie :**
Des espaces verts présents au nord du site économique.
- **Diversité des activités :**
Une zone qui accueille des activités de commerces et services variés, et également des activités de bureau.

Points de vigilance

- **Aménagement et signalétique :**
L'étendue de la zone et la topographie rendent la zone peu lisible.
- **Qualité paysagère :**
Certaines activités de garages ou concessionnaires automobiles tendent à dévaluer la qualité paysagère de l'ensemble car leurs espaces dédiés au stockage des voitures mériteraient un traitement paysager plus qualitatif.



Inventaire des établissements

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
1	Euromaster	Commerce de gros d'équipements automobiles	5	Commerce, transp., hébergement & restau.
2	IBIS Budget	Hôtels et hébergement similaire	7	Commerce, transp., hébergement & restau.
3	NOZ	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	5	Commerce, transp., hébergement & restau.
4	Carglass	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	6	Commerce, transp., hébergement & restau.
5	Kebab des Glacis	Restauration de type rapide	2	Commerce, transp., hébergement & restau.
6	GIGA FIT	Activités des centres de culture physique		Autres activités de services
7	Bledi Market / Bledi Pizza	Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé		Commerce, transp., hébergement & restau.
8	Happy Park	Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes		Autres activités de services
9	Midas	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	7	Commerce, transp., hébergement & restau.
10	Espace 3000	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	50	Commerce, transp., hébergement & restau.
11	Établissement Français du Sang	Centres de collecte et banques d'organes	11	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
12	ABT informatique	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'ordinateurs, d'équipements informatiques périphériques et de logiciels		Commerce, transp., hébergement & restau.
13	Vacant			
14	Space informatique	Programmation informatique	35	Information et communication
15	Tonus	Activités des centres de culture physique	1	Autres activités de services
16	Dalkia France	Production et distribution de vapeur et d'air conditionné	30	Indus. manufacturière, extract. & autr.
17	Opel Belfort - JCL Motors	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	13	Commerce, transp., hébergement & restau.
18	CERFrance	Activités comptables	6	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn

Inventaire des établissements (suite)

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
19	Weishaupt	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m ² et plus)	6	Commerce, transp., hébergement & restau.
20	Securiguard	Activités de sécurité privée	20	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
21	Centre de lavage Hydrostar	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
22	Moto 90	Commerce et réparation de motocycles	9	Commerce, transp., hébergement & restau.
23	Garage du Tilleul	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
24	YESSS ELECTRIQUE	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	5	Commerce, transp., hébergement & restau.
25	Croco-Kid	Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes	4	Autres activités de services
26	Experts Auto Associés	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	6	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
27	Sonepar connect	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	5	Commerce, transp., hébergement & restau.
28	ENEDIS	Distribution d'électricité	21	Indus. manufacturière, extract. & autr.
29	Nicoletta-Philippe	Travaux de peinture et vitrerie	20	Construction
30	Electis	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	13	Commerce, transp., hébergement & restau.
31	OPSAT - Centre médical du travail	Activité des médecins généralistes	13	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
32	Cuisine centrale municipale	Restauration collective sous contrat	9	Commerce, transp., hébergement & restau.
33	Centre de Formation de l'Industrie	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	7	Autres activités de services
34	Cartonnage du Château	Fabrication de cartonnages	27	Indus. manufacturière, extract. & autr.
35	BL Associés	Activités comptables	6	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
36	Espace 3000 (annexe)	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers		Commerce, transp., hébergement & restau.
37	MACIF	Autres assurances	70	Activités financières et d'assurance
38	Scaritech	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services	17	Commerce, transp., hébergement & restau.
39	SPB Comptoir de l'Ours	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration	2	Commerce, transp., hébergement & restau.
40	Savy	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	12	Commerce, transp., hébergement & restau.
41	Médecine du travail (SPSTI BTP BFC)	Activités des organisations patronales et consulaires	3	Autres activités de services
42	CARTESIA	Activités comptables	20	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
43	CGE D - SONEPAR - SONEPAR CONNECT	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	5	Commerce, transp., hébergement & restau.
44	ESDI	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	275	Information et communication
45	ESDI	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	45	Information et communication
46	Tereva	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures pour la plomberie et le chauffage		Commerce, transp., hébergement & restau.
48	Tabac des Glacis	Commerce de détail de produits à base de tabac en magasin spécialisé		Commerce, transp., hébergement & restau.
49	Pharmacie	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	5	Commerce, transp., hébergement & restau.
50	Cabinet Médical	Activités des infirmiers et des sages-femmes	2	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
51	Vacant			
52	ZANNOLFI Technologies	Ingénierie, études techniques	2	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn

Inventaire des établissements (suite)

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
53	SARL STUD	Location de logements	3	 Activités immobilières
54	Vacant			
55	SODELOR	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	2	 Information et communication
56	GSA CONSEIL	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	1	 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
57	Koesio (Burocom)	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres machines et équipements de bureau	5	 Commerce, transp., hébergement & restau.
58	SODEXO	Restauration collective sous contrat	11	 Commerce, transp., hébergement & restau.
59	Vacant			
60	Citroën Select	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	21	 Commerce, transp., hébergement & restau.
61	DS Store	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	40	 Commerce, transp., hébergement & restau.
62	Vacant			
63	Vacant			
64	Hôtel Première Classe	Hôtels et hébergement similaire	4	 Commerce, transp., hébergement & restau.
65	Vacant			
66	Hôtel B & B	Hôtels et hébergement similaire	4	 Commerce, transp., hébergement & restau.
67	Comafranc	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	24	 Commerce, transp., hébergement & restau.
68	ADAPEI Dispositif Accueil Jour	Action sociale sans hébergement n.c.a.		 Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
69	Audit Rollin Expertise	Activités comptables	8	 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
70	Wall Street English	Formation continue d'adultes		 Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
71	STEIM	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	15	 Construction
72	innOralis	Fabrication de matériel médico-chirurgical et dentaire		 Indus. manufacturière, extract. & autr.
73	Vacant			
74	Thiébaud-Auto.fr	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	10	 Commerce, transp., hébergement & restau.
75	Auto Control	Contrôle technique automobile	1	 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
76	Lavage Plus	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers		 Commerce, transp., hébergement & restau.
77	Renault Dacia Belfort	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	38	 Commerce, transp., hébergement & restau.
78	CuBe Omniverre	Façonnage et transformation du verre plat	12	 Indus. manufacturière, extract. & autr.
79	Vacant			
80	Engie Home Service	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	23	 Construction
81	PSD Distribution	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	1	 Commerce, transp., hébergement & restau.
82	Renault Occasion	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	2	 Commerce, transp., hébergement & restau.
83	Vacant			
84	OCN	Réparation de machines et équipements mécaniques	22	 Indus. manufacturière, extract. & autr.
85	Metro	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé	47	 Commerce, transp., hébergement & restau.
86	Vitalaire	Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques	80	 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
87	ESAT Belfort	Aide par le travail	219	 Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
88	PACEO	Ingénierie, études techniques	8	 Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn

Inventaire des établissements (suite)

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
89	Cabinet d'Orthodontie & Chirurgie Orale	Pratique dentaire	9	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
90	BET Projelec	Ingénierie, études techniques	2	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
91	Maisons Stéphane Berger	Promotion immobilière de logements	5	Construction
92	EcoLingua - FormaPerf - Touro-Langues	Autres enseignements	10	Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
93	Pouss' murs	Ingénierie, études techniques		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
94	Axians - Essor informatique	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'ordinateurs, d'équipements informatiques périphériques et de logiciels	11	Commerce, transp., hébergement & restau.
95	TotalEnergies	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	3	Commerce, transp., hébergement & restau.
96	SIMAXES	Ingénierie, études techniques		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
97	ELEMENTS	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
98	CEIRA	Ingénierie, études techniques		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn