Grand Belfort Communauté d'Agglomération





Identité

Création : 1971 Statut initial: ZAC

Ancienne dénomination :

■ Intérêt communautaire : oui

■ Gestionnaire / contact:

- GBCA - ADNFC





38.0 hectares



établissements



753 emplois

Urbanisme

Documents d'urbanisme : PLU

Zonage : UE

Contraintes particulières :

- classement sonore des infrastructures (pour
- retrait gonflement des sols argileux : aléa moyen (pour partie)
- glissement de terrain : aléa faible (pour partie)

Accessibilité

Adresse: Rue Charles de Gaulle

Situation :

Au sud de Bavilliers, au Nord d'Argiésans

■ Par l'autoroute A36 : sortie 11 ou 12a

"Par la route : via la RD83

• Par le fer : néant

• Par voie cyclable:

- La Coulée verte le long du canal de la Haute-
- Par les TC : réseau de bus Optymo







conception et mise en page fiche AUTB photographies d'illustration AUTB 2024 sources cartographiques SIG AUTB 2024 données économiques OSE 2024



Observatoire des sites économiques : édition 2024

du Territoire de Belfort

Aménagement & Architecture

■ Visibilité de la zone :

Le long de la RD 83, meilleure visibilité à l'approche du giratoire

Lisibilité de la zone :

Organisation intérieure peu lisible.

Hétérogène, majoritairement défraîchi.

■ Niveau d'aménagement :

Minimal, délimitation de la voie de desserte et

éclairage public. Qualité du bâti :

-

• Qualité et ambiance :

Différence entre le secteur d'entrée et le fond de la zone.

Services présents



Pépinière





Très haut débit





spécifiques



Crèche



Aire de covoiturage



Club de sport



Aménagements pour cycles



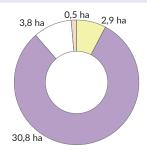
Parc / jardin

Contact AUTB: Virginie Herzog: vherzog@autb.fr

ZI de Bavilliers-Argiésans

90 008 AR

Occupation du sol / Potentiel foncier



Soit 8 % mobilisables



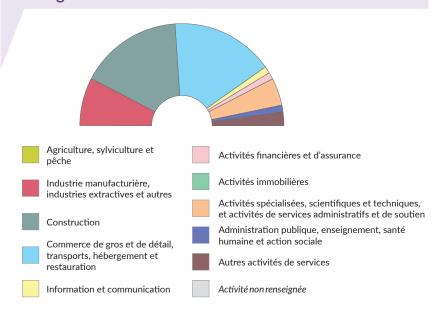
Autres équipements publics
Réservé

Friche

Infrastructures
Espaces verts ou naturels

Bassin de rétention Vacance

Catégories d'activités des établissements





Points forts

■ Situation géographique :

Le long de la RD 83 et accès rapide à la RN 1019.

■ Vocation du site :

Site économique orienté principalement vers les activités artisanales.

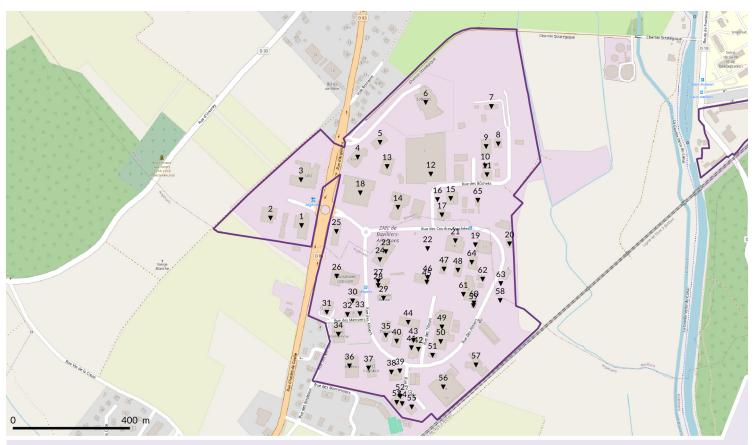
Points de vigilance

• Environnement proche :

Assurer des transitions qui préserve le paysage et l'environnement, notamment au contact des milieux naturels de qualité liés à la proximité de la Douce.

Document d'urbanisme :

Présence d'activités au-delà de la zone définie par le document d'urbanisme.



Inventaire des établissements

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois		Catégorie d'activité
1	Negro père et fils	Travaux de menuiserie bois et pvc	16		Construction
2	A2FR	Fabrication d'autres articles métalliques	6		Indus. manufacturière, extract. & autr.
3	SPIE	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	144		Construction
4	Curti	Travaux de peinture et vitrerie	32		Construction
5	Rotisseries Franc-Comtoises	Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé	8	-	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
6	Sobagel	Fabrication industrielle de pain et de pâtisserie fraîche	24		Indus. manufacturière, extract. & autr.
7	Eurovia	Construction de réseaux pour fluides	45		Construction
8	Pegase	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	2		Indus. manufacturière, extract. & autr.
9	2BS	Mécanique industrielle	3		Indus. manufacturière, extract. & autr.
10	Toutes Fermetures Françaises	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	2	-	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
11	HOSSLY Terrassement	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	3	-	Construction
12	Novoferm	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	48		Construction
13	lentilezza BTP	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	22	-	Construction
14	Innovelec industrie	Conception d'ensemble et assemblage sur site industriel d'équipements de contrôle des processus industriels	34	-	Indus. manufacturière, extract. & autr.
15	Eiffage Énergie	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	12	-	Construction
16	Dépôt de Gaz GDF				
17	Eiffage Énergie	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	46		Construction
18	lentilezza DR	Récupération de déchets triés	4		Indus. manufacturière, extract. & autr.

Inventaire des établissements (suite)

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois		Catégorie d'activité
19	CSVB	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	15	-	Construction
20	Les Chantiers de l'Économie Solidaire	Aide par le travail			Admin. pub., enseign., santé & act. soc.
21	Stand 90	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	17		Commerce, transp., hébergemnt & restau.
22	Holcim	Exploitation de gravières et sablières, extraction d'argiles et de kaolin	2		Indus. manufacturière, extract. & autr.
23	Prothalia	Fabrication de matériel médico-chirurgical et dentaire	37		Indus. manufacturière, extract. & autr.
24	Préservation du Patrimoine (PPF)	Construction d'autres bâtiments	9		Construction
25	Point P	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	5	_	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
26	Laboratoires Logissain	Désinfection, désinsectisation, dératisation	22		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
27	Façades 90	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	5		Construction
28	Perfect Auto	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1		Commerce, transp., hébergemnt & restau.
29	Loxam	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	5		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
30	BM 90	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	5	-	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
31	Le Miss V	Débits de boissons	1		Commerce, transp., hébergemnt & restau.
32	AKCAY Fils	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	7		Construction
33	Techni-Toit Les Toitures du Lion	Travaux de couverture par éléments	4		Construction
34	Frans Bonhomme	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	3		Commerce, transp., hébergemnt & restau.
35	Prolians Burdin Maringue	Commerce de gros (commerce interentreprises) de quincaillerie	4	-	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
36	AS.SER.VIS	Commerce de gros (commerce interentreprises) de minerais et métaux	17	-	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
38	My's Car	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	2		Commerce, transp., hébergemnt & restau.
39	Euro Information Services	Réparation d'ordinateurs et d'équipements périphériques			Autres activités de services
40	Groupe Isorens	Travaux de plâtrerie	13		Construction
41	Autos contrôle - Auto Sécurité	Contrôle technique automobile	1		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
42	Auto Grêle	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1	-	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
43	Point Auto	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1		Commerce, transp., hébergemnt & restau.
44	CMG	Mécanique industrielle	4		Indus. manufacturière, extract. & autr.
45	iPerformance	Commerce de détail d'équipements automobiles	1		Commerce, transp., hébergemnt & restau.
46	AC PLAQ.	Travaux de plâtrerie	1		Construction
48	Garage du Lion	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1		Commerce, transp., hébergemnt & restau.
49	TNT Events	Activités de soutien au spectacle vivant	17		Autres activités de services
50	Music Plus (TNT)	Activités de soutien au spectacle vivant	1		Autres activités de services
51	IMS	Fabrication d'autres machines spécialisées	1		Indus. manufacturière, extract. & autr.
52	Logitec	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services	1	-	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
53	Avenir Services	Activités des sociétés holding	1		Activités financières et d'assurance

Inventaire des établissements (suite)

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
54	Net O Sol	Nettoyage courant des bâtiments	34	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
55	Elec Concept	Activités des sièges sociaux	2	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
56	Panofrance	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé	12	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
57	Orange - Intervention client	Télécommunications filaires	24	Information et communication
58	My Car Center	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	2	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
59	Komial	Activités des marchands de biens immobiliers	1	Activités immobilières
60	GM Groupe	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	1	Construction
61	Selecta	Vente par automates et autres commerces de détail hors magasin, éventaires ou marchés n.c.a.	10	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
62	AK CONSTRUCTION	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	6	Construction
64	Transports Jordan	Transports routiers de fret interurbains	5	Commerce, transp., hébergemnt & restau.
65	Stand 90	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers		Commerce, transp., hébergemnt & restau.