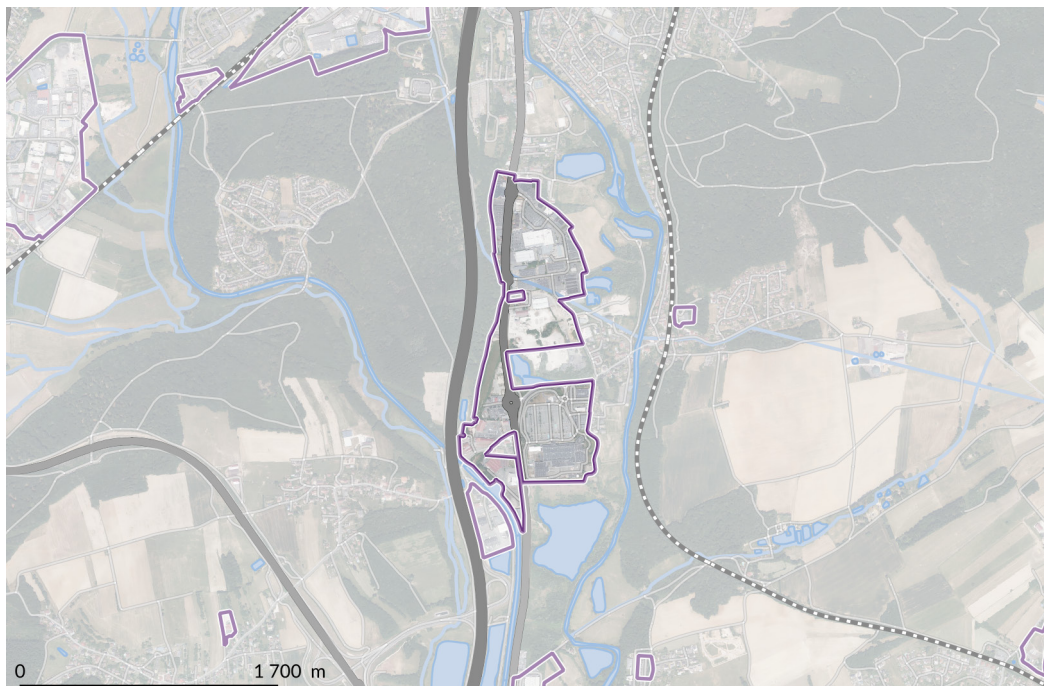


Grand Belfort
Communauté d'Agglomération



Identité

- **Création** : 1986 et 1988
- **Statut initial** : ZAC
- **Ancienne dénomination** : Espace des Prés et ZAC des Chênes notamment
- **Intérêt communautaire** : oui
- **Gestionnaire / contact** :
 - GBCA
 - ADNFC



conception et mise en page fiche AUTB
photographies d'illustration AUTB 2021
sources cartographiques SIG AUTB 2024
données économiques OSE 2024



**Agence d'Urbanisme
du Territoire de Belfort**

Observatoire des sites économiques : édition 2024

Contact AUTB : Virginie Herzog : vherzog@autb.fr



50,6 hectares



83 établissements



845 emplois

Urbanisme

- **Documents d'urbanisme** : PLU
- **Zonage** : UP, UY, UYa, UYx, 1AUy, 2AUy
- **Contraintes particulières** :
 - classement sonore des infrastructures (pour partie)
 - retrait gonflement des sols argileux, aléa moyen (pour partie)
 - PPRi de la Savoureuse (pour partie)

Aménagement & Architecture

- **Visibilité de la zone** : La traversée de la RD assure la visibilité d'ensemble.
- **Lisibilité de la zone** : Manque de cohérence entre les enseignes.
- **Niveau d'aménagement** : Des secteurs bien aménagés en commun mais d'autres traités isolément créant des ruptures.
- **Qualité du bâti** : Des disparités architecturales. Quelques efforts qualitatifs lors des dernières implantations.
- **Qualité et ambiance** : Zone orientée « tout-voitures » qui ne répond plus aux attentes actuelles et aux besoins des piétons.

Accessibilité

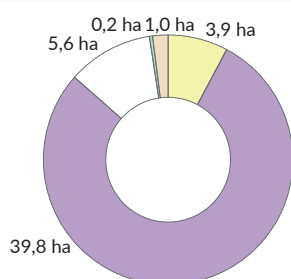
- **Adresse** : néant
- **Situation** : Communes de Sevenans, Botans, Andelnans
- **Par l'autoroute A36** : sortie 11
- **Par la route** : RD437 depuis Bermont, RD19 depuis Danjoutin
- **Par le fer** : ligne Belfort-Delle, halte Danjoutin
- **Par voie cyclable** :
 - FrancoVéloSuisse le long de la rivière La Savoureuse
 - La Coulée Verte
- **Par les TC** : réseau de bus Optymo

3	Valdoie ◀.....●▶ Gare TGV
3	Gare Delle ◀.....●▶ Châtenois-les-Forges
39	Bavilliers ◀.....●▶ Botans

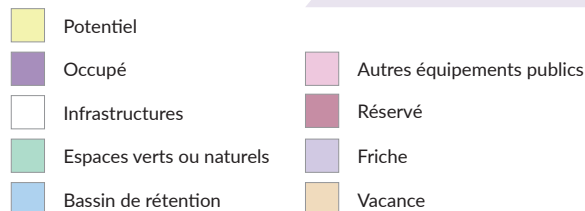
Services présents

Pépinière d'entreprises	Restaurant
Très haut débit ou Fibre	Hôtel
Collecte déchets spécifiques	Crèche
Aire de covoiturage	Club de sport
Aménagements pour cycles	Parc / jardin

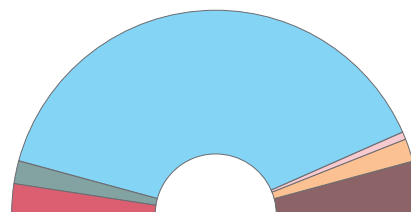
Occupation du sol / Potentiel foncier



Soit 8 % mobilisables



Catégories d'activités des établissements



Points forts

■ Accessibilité :

Réflexion engagée quant à la requalification programmée de la route départementale qui sert d'artère centrale de la zone économique.

■ Foncier :

Des possibilités foncières à long terme permettant de dynamiser la zone.

■ Environnement immédiat :

Un site de qualité paysagère proche (projet de parc de loisir autour de l'étang Bellerive en bordure sud de la zone économique) pouvant créer une synergie et accroître le signal d'entrée sud.

Points de vigilance

■ Aménagement :

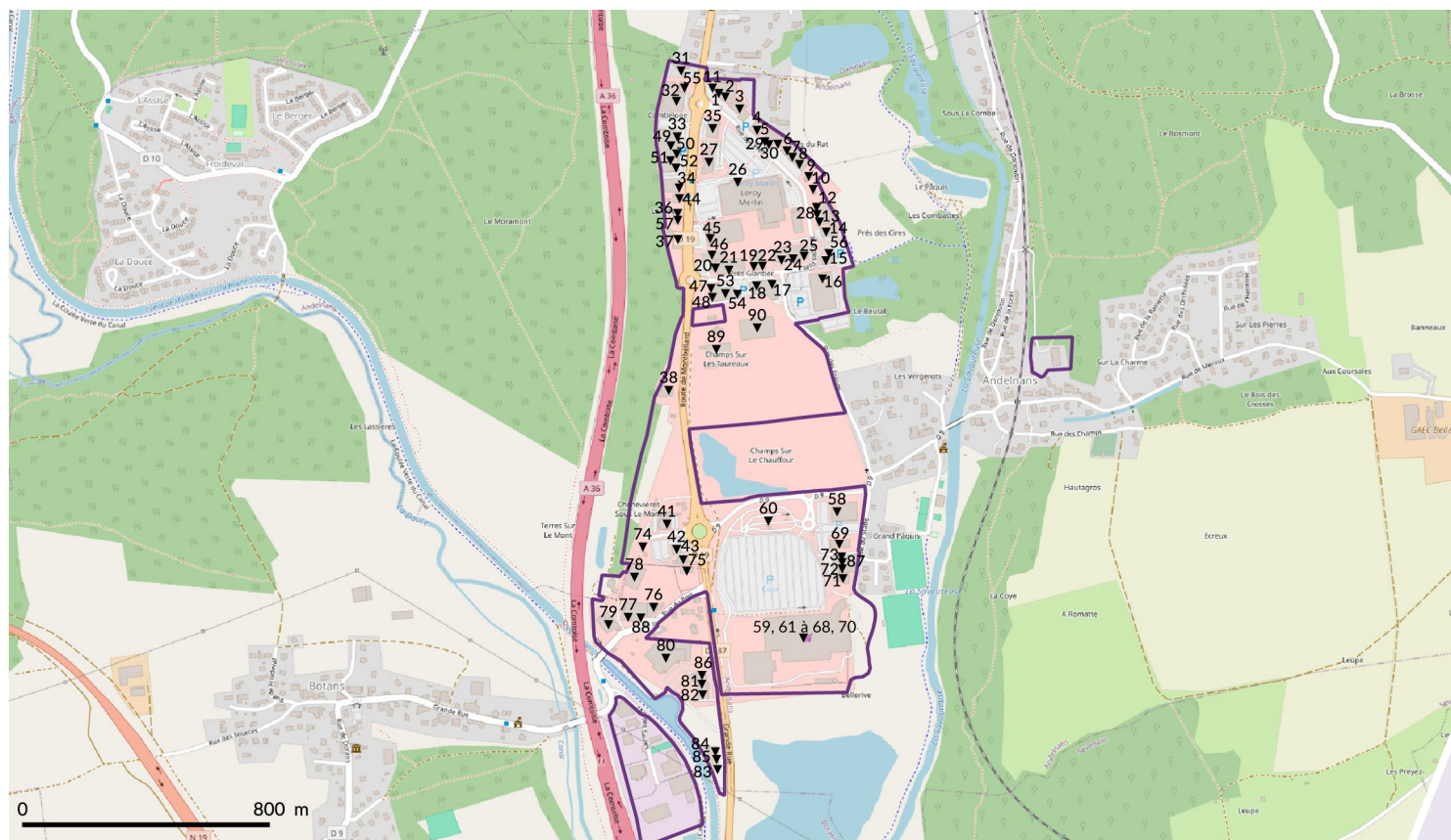
Veiller à assurer une continuité de parcours piétons et cycles sur l'intégrité du site (tant pour la situation actuelle que pour les évolutions futures).

■ Architecture :

Rechercher une cohérence architecturale dans les futures constructions afin de reconsolider l'identité d'ensemble de la zone.

■ Ambiance paysagère :

Redonner sa place au végétal (aujourd'hui très absent dans la zone).



Inventaire des établissements

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
1	Château d'Ax	Commerce de détail de meubles		Commerce, transp., hébergement & restau.
2	France Literie	Commerce de détail de meubles	2	Commerce, transp., hébergement & restau.
3	Darty	Commerce de détail d'appareils électroménagers en magasin spécialisé	10	Commerce, transp., hébergement & restau.
4	L'Eau Vive	Supérettes	6	Commerce, transp., hébergement & restau.
5	1 2 3 Pare Brise	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers		Commerce, transp., hébergement & restau.
6	Ding Fring	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	6	Commerce, transp., hébergement & restau.
7	Cuisines ixina	Commerce de détail de meubles	6	Commerce, transp., hébergement & restau.
8	Meubles & Décorations	Commerce de détail d'autres équipements du foyer	3	Commerce, transp., hébergement & restau.
9	Norisko Auto	Contrôle technique automobile	2	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
10	Pro-Duo	Commerce de gros (commerce interentreprises) de parfumerie et de produits de beauté	4	Commerce, transp., hébergement & restau.
11	Cuisines AvivA	Commerce de détail de meubles	5	Commerce, transp., hébergement & restau.
12	Schmidt	Commerce de détail de meubles	7	Commerce, transp., hébergement & restau.
13	WEHR	Travaux de menuiserie bois et pvc		Construction
14	Art du Feu	Commerce de détail d'autres équipements du foyer	13	Commerce, transp., hébergement & restau.
15	Hydro Area	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour ces animaux en magasin spécialisé		Commerce, transp., hébergement & restau.
16	AtraXion	Organisation de foires, salons professionnels et congrès		Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
17	Mobilier de France	Commerce de détail de meubles	3	Commerce, transp., hébergement & restau.
18	Maison de la Literie	Commerce de détail de meubles	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
19	Steak House	Restauration traditionnelle		Commerce, transp., hébergement & restau.

Inventaire des établissements (suite)

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
20	La Halle	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	5	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
21	Liberty GYM	Activités des centres de culture physique	1	 Autres activités de services
22	Subway	Restauration de type rapide	6	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
23	King Jouet	Commerce de détail de jeux et jouets en magasin spécialisé	3	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
24	Délice d'Asie	Restauration traditionnelle	9	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
25	SOCOO'C	Commerce de détail de meubles	3	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
26	Leroy Merlin	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m² et plus)	130	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
27	Hôtel le Louisiane - Restaurant	Restauration traditionnelle	8	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
28	Création Parquets & Carrelages	Commerce de détail de tapis, moquettes et revêtements de murs et de sols en magasin spécialisé		 Commerce, transp., hébergement & restaur.
29	GIANT	Réparation d'autres biens personnels et domestiques	5	 Autres activités de services
30	Eco Cuisine	Commerce de détail d'autres équipements du foyer		 Commerce, transp., hébergement & restaur.
31	Somiip 90	Fabrication d'autres machines d'usage général	3	 Indus. manufacturière, extract. & autr.
32	Intersport	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	14	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
33	Aubert	Autres commerces de détail spécialisés divers	4	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
34	Black Store	Commerce de détail de tapis, moquettes et revêtements de murs et de sols en magasin spécialisé	5	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
35	Poulaillon	Restauration de type rapide	18	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
36	Concept Alu - Valdoie Véranda	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction		 Commerce, transp., hébergement & restaur.
37	Di Marco	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	8	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
38	Central Caravanes	Commerce d'autres véhicules automobiles	3	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
41	Buffalo Grill	Restauration traditionnelle	21	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
42	Maison Thiriet	Commerce de détail de produits surgelés	3	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
43	Mc Donald's	Restauration de type rapide	48	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
44	Vacant			
45	Boulangier	Commerce de détail d'appareils électroménagers en magasin spécialisé	28	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
46	Neocenter	Autres activités récréatives et de loisirs	5	 Autres activités de services
47	Cuir Center	Commerce de détail de meubles	3	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
48	Boulangerie CAPUT	Cuisson de produits de boulangerie	6	 Indus. manufacturière, extract. & autr.
49	JYSK	Commerce de détail de meubles	5	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
50	Mondial Tissus	Commerce de détail de textiles en magasin spécialisé	6	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
51	ACTION	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	19	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
52	TAPE A L'ŒIL	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	3	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
53	Sikkens Solutions	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration		 Commerce, transp., hébergement & restaur.
54	BOOCAN	Restauration traditionnelle	2	 Commerce, transp., hébergement & restaur.
55	BoCasa	Commerce de détail de meubles		 Commerce, transp., hébergement & restaur.
56	Piscines PPP Est	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	4	 Commerce, transp., hébergement & restaur.

Inventaire des établissements (suite)

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
57	ERHARD	Commerce de détail de produits surgelés	3	Commerce, transp., hébergement & restau.
58	Vacant			
59	Cora et Drive	Hypermarchés	270	Commerce, transp., hébergement & restau.
60	Station service Cora	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	2	Commerce, transp., hébergement & restau.
61	Optic 2000	Commerces de détail d'optique	3	Commerce, transp., hébergement & restau.
62	Vacant			
63	O sucré salé	Restauration de type rapide	2	Commerce, transp., hébergement & restau.
64	Vacant			
65	Mister Minit	Réparation d'autres biens personnels et domestiques	1	Autres activités de services
66	Cora Finance	Autre distribution de crédit	4	Activités financières et d'assurance
67	Atmosph'air	Coiffure	7	Autres activités de services
68	Pressing Express	Blanchisserie-teinturerie de détail	2	Autres activités de services
69	Feu Vert	Commerce de détail d'équipements automobiles	14	Commerce, transp., hébergement & restau.
70	Parapharmacie	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	4	Commerce, transp., hébergement & restau.
71	Vacant			
72	Art Style Beauté by Claudia	Coiffure	5	Autres activités de services
73	L'esprit Chien	Vente à domicile		Commerce, transp., hébergement & restau.
74	Superjet	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1	Commerce, transp., hébergement & restau.
75	LOXAM	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	5	Ac., spé., sci. & tec., svces adm. & stn
76	Garage Vizinot	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	6	Commerce, transp., hébergement & restau.
77	CAD Débosselage Sans Peinture	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	3	Commerce, transp., hébergement & restau.
78	C'Mat Belfort	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	3	Commerce, transp., hébergement & restau.
79	Exbrayat	Transports routiers de fret de proximité	21	Commerce, transp., hébergement & restau.
80	Ma Jardinerie	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour ces animaux en magasin spécialisé	26	Commerce, transp., hébergement & restau.
81	Au Bon Temps Boulangerie Pâtisserie	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie		Indus. manufacturière, extract. & autr.
82	Hyperboissons	Commerce de détail de boissons en magasin spécialisé	4	Commerce, transp., hébergement & restau.
83	Aquilus Belfort	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m²)		Commerce, transp., hébergement & restau.
84	Cuisinella	Commerce de détail de meubles	6	Commerce, transp., hébergement & restau.
85	Avenir bois & traditions	Travaux de menuiserie bois et pvc	2	Construction
86	Territoire Paysan	Commerce de détail de fruits et légumes en magasin spécialisé	5	Commerce, transp., hébergement & restau.
87	Mister Menuiserie	Vente à distance sur catalogue spécialisé		Commerce, transp., hébergement & restau.
88	Destock'land	Commerce de gros (commerce interentreprises) de quincaillerie		Commerce, transp., hébergement & restau.
89	Entreprise Roger Martin	Construction d'autres bâtiments		Construction
90	Belfort Béton	Fabrication de béton prêt à l'emploi		Indus. manufacturière, extract. & autr.